

Số: 1184 /TB-BQLDAĐTXD

Thanh Trì, ngày 10 tháng 10 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở tại khu đấu giá QSD đất số 1 xã Tam Hiệp( thôn Huỳnh Cung), huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì, Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt mời đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở tại khu đấu giá QSD đất số 1 xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND huyện Thanh Trì.

**2. Đơn vị được giao tổ chức việc đấu giá:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì - Địa chỉ: Số 375 đường Ngọc Hồi, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội - Điện thoại: 024.36815411 – 024.38619211.

**3. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt; Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà số 49 phố Văn Cao – phường Liễu Giai – quận Ba Đình – TP Hà Nội; Điện thoại: 024.32115234.

**4. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:**



STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Số tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> )
I	Lô TT1: 8	658,5				
1	TT1- 07	78,6	63.900.000	1.004.508.000	500.000	100.000
2	TT1- 09	78,6	61.900.000	973.068.000	500.000	100.000
3	TT1- 10	78,6	61.900.000	973.068.000	500.000	100.000
4	TT1- 19	78,6	59.900.000	941.628.000	500.000	100.000
5	TT1- 21	78,6	57.100.000	897.612.000	500.000	100.000
6	TT1- 22	78,6	57.100.000	897.612.000	500.000	100.000
7	TT1- 23	91,7	57.100.000	1.047.214.000	500.000	100.000
8	TT1- 24	95,2	62.400.000	1.188.096.000	500.000	100.000
	Lô TT3: 22	1.781,8				
9	TT3-01	95,2	65.300.000	1.243.312.000	500.000	100.000
10	TT3-02	78,6	57.100.000	897.612.000	500.000	100.000
11	TT3-03	78,6	57.100.000	897.612.000	500.000	100.000
12	TT3-04	78,6	57.100.000	897.612.000	500.000	100.000
13	TT3-05	78,6	57.100.000	897.612.000	500.000	100.000
14	TT3-06	78,6	57.100.000	897.612.000	500.000	100.000

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Số tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> )
15	TT3-07	78,6	59.900.000	941.628.000	500.000	100.000
16	TT3-08	78,6	59.900.000	941.628.000	500.000	100.000
17	TT3-09	78,6	57.100.000	897.612.000	500.000	100.000
18	TT3-10	78,6	57.100.000	897.612.000	500.000	100.000
19	TT3-11	78,6	57.100.000	897.612.000	500.000	100.000
20	TT3-12	78,6	57.100.000	897.612.000	500.000	100.000
21	TT3-13	78,6	57.100.000	897.612.000	500.000	100.000
22	TT3-14	92,2	65.300.000	1.204.132.000	500.000	100.000
23	TT3-16	77,7	58.400.000	907.536.000	500.000	100.000
24	TT3-17	78	58.400.000	911.040.000	500.000	100.000
25	TT3-18	78,2	58.400.000	913.376.000	500.000	100.000
26	TT3-19	78,5	58.400.000	916.880.000	500.000	100.000
27	TT3-21	79,1	61.000.000	965.020.000	500.000	100.000
28	TT3-24	80,1	58.400.000	935.568.000	500.000	100.000
29	TT3-27	80,9	58.400.000	944.912.000	500.000	100.000
30	TT3-28	98,7	65.400.000	1.290.996.000	500.000	100.000
	<b>Tổng</b>	<b>2.440,3</b>				

### 5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá từng thửa đất bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng, mở kết quả công khai ngay tại cuộc đấu giá;

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

### 6. Công khai hồ sơ mời đấu giá quyền sử dụng đất:

Người có nhu cầu tham gia đấu giá có thể tham khảo, tải miễn phí hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại nơi công khai hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Bắt đầu từ ngày **17/10/2023** tới khi kết thúc cuộc đấu giá.

- Nơi công khai hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Bản giấy công khai tại Bảng tin của: UBND huyện Thanh Trì, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì, UBND xã Tam Hiệp và trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

+ Bản số công khai tại: Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>); Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (<http://sotnmt.hanoi.gov.vn/>); Cổng thông tin điện tử huyện Thanh Trì (<https://thanhtri.hanoi.gov.vn/>).

### 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo lịch trình sau:

**7.1. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 17/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ quy định), tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì, địa chỉ: Tầng 1 – Nhà 3 tầng trong khuôn viên cơ quan UBND huyện Thanh Trì, số 375 đường Ngọc Hồi, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.

**7.2. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Người đăng kí tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt từ ngày 30/10/2023 đến trước 12 giờ 00 phút ngày 01/11/2023.

Người đăng kí tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong số 02 tài khoản như sau:

**- Tài khoản 1:**

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

+ Số tài khoản: 2222.8888.2288 Tại: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt

- Chi nhánh Đông Anh, Hà Nội

**- Tài khoản 2:**

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

+ Số tài khoản: 030068430999 Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

(Sacombank).

**Nội dung:** (Người đăng kí tham gia đấu giá/ số CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất (Ký hiệu thửa đất) tại xã (tên xã).

(Trường hợp chuyển khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá không hiển thị trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 12 giờ 00 phút ngày 01/11/2023 sẽ không được công nhận là đủ thành phần hồ sơ tham dự đấu giá và không đưa vào danh sách xét điều kiện người tham gia đấu giá).

**7.3. Thời gian xem tài sản:** Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất hoặc tập trung tại Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì vào lúc 16 giờ 00 phút các ngày 25/10/2023 và ngày 26/10/2023 để đi xem thực địa.

**7.4. Thời gian xét duyệt điều kiện người tham gia đấu giá:** 14 giờ 00 phút ngày 01/11/2023.

**7.5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Ngày 02/11/2023.

Địa điểm dự kiến: Tại Hội trường UBND huyện Thanh Trì.

Kính mời các hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá./.

**Nơi gửi:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;
- (Trung tâm CNTT tài nguyên môi trường Hà Nội)
- UBND huyện Thanh Trì;
- Phòng Văn hóa và Thông tin Huyện;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trung tâm văn hóa thông tin và thể thao Huyện;
- UBND xã Tam Hiệp;
- Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- Báo Hà Nội mới, Kinh tế và Đô thị, Đấu thầu;
- Lưu: VT, Kế toán, HTKT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Bình Phúc**

