

Số: 1558/QĐ-UBND

Thanh Trì, ngày 13 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ty, địa chỉ thôn Nội xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH TRÌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ty, địa chỉ thôn Nội, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2632/QĐ-UBND ngày 10/8/2021 của UBND huyện Thanh Trì về việc điều chỉnh phân công công tác của lãnh đạo UBND huyện Thanh Trì, nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 43/BC-TN&MT ngày 10/4/2023.

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Nguyễn Thị Ty khiếu nại nội dung Văn bản số 2112/UBND-TN&MT ngày 13/10/2022 của UBND huyện Thanh Trì về việc giải quyết đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Ty tại xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

*** Về nguồn gốc khu đất bà Ty đang có đơn khiếu nại:**

Căn cứ bản đồ đo đạc theo chỉ thị 299/TTg: Thuộc thửa đất số 394, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.472m².

Căn cứ bản đồ đo đạc năm 1994: thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 06, diện tích 926m² và thửa đất 222, tờ bản đồ 06, diện tích 371m².



Nguồn gốc, loại đất: Đất phi nông nghiệp do UBND xã quản lý (Đất chợ Quang cũ).

Khu vực Chợ quang cũ xã Thanh Liệt, năm 1992 xây dựng một số kiot và đến năm 1993, UBND xã Thanh Liệt ký hợp đồng cho các hộ dân thuê để kinh doanh, một số vị trí đã có công trình như: nhà Tín dụng, nhà máy xát gạo của Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp, một số vị trí là đất trống, UBND xã đã cho thuê, cho mượn để các hộ làm kiot để kinh doanh, bán hàng.

Ngày 29/8/2022, UBND xã Thanh Liệt có báo cáo số 210/BC-UBND báo cáo về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất tại chợ Quang cũ, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì.

Ngày 12/9/2022, UBND xã Thanh Liệt có buổi làm việc với bà Nguyễn Thị Ty, tại buổi làm việc bà Ty có ý kiến: Gia đình tôi là gia đình có công với cách mạng, được UBND xã Thanh Liệt cho mượn 01 kiot tại khu vực chợ Quang cũ để kinh doanh từ năm 1994 đến nay, hiện gia đình bà Ty không lưu được các hồ sơ, giấy tờ liên quan đến việc mượn đất và UBND xã Thanh Liệt cũng không có hồ lưu trữ liên quan đến việc cho mượn đất của gia đình bà Nguyễn Thị Ty.

Ngày 16/02/2023, phòng Tài nguyên và Môi trường làm việc với UBND xã Thanh Liệt và bà Nguyễn Thị Ty, tại buổi làm việc các bên liên quan có ý kiến như sau:

- Bà Nguyễn Thị Ty có ý kiến: Năm 1991, UBND xã Thanh Liệt giao cho mẹ chồng là bà Nguyễn Thị Đỗi 01 lô đất tại Trạm y tế cũ (Chợ Quang cũ) để kinh doanh, đến năm 1993 gia đình có cải tạo lại. Năm 1996, mẹ chồng bà chết và đến năm 1997 bà Nguyễn Thị Ty sử dụng. Gia đình bà Nguyễn Thị Ty không cung cấp được các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất tại vị trí nêu trên.

- Đại diện UBND xã Thanh Liệt có ý kiến: Theo hồ sơ địa chính lưu tại UBND xã thì nguồn gốc thửa đất gia đình bà Nguyễn Thị Ty đang có đơn khiếu nại là (đất chợ Quang cũ) do UBND xã quản lý. Ngày 23/12/2022, UBND xã Thanh Liệt đã làm việc, xác minh với một số người công tác tại UBND xã qua các thời kì thì nguồn gốc đất gia đình bà Nguyễn Thị Ty hiện nay đang sử dụng có nguồn gốc là trước đây UBND xã cho bà Nguyễn Thị Đỗi (mẹ chồng bà Nguyễn Thị Ty) mượn một phần đất tại chợ Quang cũ để kinh doanh. Hiện nay, UBND xã Thanh Liệt cũng không có hồ lưu trữ liên quan đến việc cho mượn đất của gia đình bà Nguyễn Thị Ty.

*** Về dự án giải phóng mặt bằng khu vực chợ Quang cũ để tổ chức đấu giá QSD đất:**

Dự án giải phóng mặt bằng để tổ chức đấu giá QSD đất dự án xây dựng khu đất ở tại ô đất CC13 (Chợ Quang cũ) đã được Hội đồng nhân dân huyện phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 26/3/2021, chủ đầu tư là



UBND huyện Thanh Trì, đơn vị quản lý và triển khai là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì.

Ngày 15/6/2022, UBND huyện đã có Văn bản số 1178/UBND-QLĐT về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án giải phóng mặt bằng để tổ chức đấu giá QSD đất dự án xây dựng khu đất ở tại ô đất CC13, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì. Hiện nay, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì đang tham mưu UBND huyện các bước để chuẩn bị đầu tư tại dự án nêu trên.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 24/3/2023, UBND huyện tổ chức đối thoại với người khiếu nại, tại buổi làm việc bà Nguyễn Thị Ty không đồng ý với dự thảo báo cáo kết quả xác minh khiếu nại và đề nghị UBND huyện ban hành quyết định giải quyết khiếu nại theo quy định pháp luật.

IV. Kết luận:

Căn cứ hồ sơ địa chính lưu tại UBND xã Thanh Liệt và kết quả xác minh. Khu vực chợ Quang cũ là đất do UBND xã Thanh Liệt quản lý, hiện nay UBND huyện đang tiến hành các bước chuẩn bị đầu tư dự án giải phóng mặt bằng để tổ chức đấu giá QSD đất dự án xây dựng khu đất ở tại ô đất CC13, xã Thanh Liệt. Nguồn gốc đất gia đình bà Nguyễn Thị Ty đang sử dụng có nguồn gốc trước đây UBND xã Thanh Liệt cho bà Nguyễn Thị Đồi (mẹ chồng bà Nguyễn Thị Ty) mượn để kinh doanh, gia đình bà Nguyễn Thị Ty không cung cấp được các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất tại khu vực chợ Quang cũ. Việc gia đình bà Nguyễn Thị Ty có ý kiến UBND xã Thanh Liệt giao đất cho gia đình bà để sử dụng vào mục đích kinh doanh là không đúng. Hiện nay, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì đang tham mưu UBND huyện các bước để chuẩn bị đầu tư để thực hiện dự án đấu giá QSD đất dự án xây dựng khu đất ở tại ô đất CC13 (chợ Quang cũ). Nội dung khiếu nại sai.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên nội dung Văn bản số 2112/UBND-TN&MT ngày 13/10/2022 của UBND huyện Thanh Trì về việc giải quyết đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Ty tại xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Ty không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND huyện Thanh Trì thì bà Nguyễn Thị Ty có quyền khiếu nại đến UBND thành phố



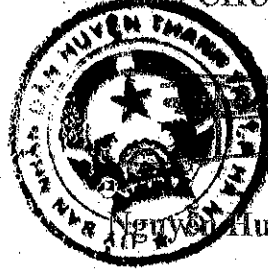
Hà Nội hoặc khởi kiện UBND huyện Thanh Trì tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hoá - Thông tin, Chánh Thanh tra huyện, Chủ tịch UBND xã Thanh Liệt, bà Nguyễn Thị Tỵ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; ✓
- Ban tiếp công dân Thành phố;
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện;
- Ban tiếp công dân Huyện;
- Lưu: VT, TN&MT (Tuần). ✓

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Huy Toàn