

Số: 540/QĐ-UBND

Thanh Trì, ngày 02 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nhân Văn Hạnh, địa chỉ:
Đội 9, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội (lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH TRÌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Xét đơn khiếu nại của ông Nhân Văn Hạnh khiếu nại các Quyết định của UBND huyện Thanh Trì: số 4454/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc thu hồi đất; số 4495/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi 121,3m² đất do ông Nhân Văn Hạnh và bà Trương Thị Phương đang quản lý, sử dụng tại xã Ngọc Hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển-Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì;

Theo nội dung xác minh tại Báo cáo số 360/BC-TN&MT ngày 01/3/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường

1. Nội dung khiếu nại:

Ông Nhân Văn Hạnh không đồng tình với nội dung trong các Quyết định của UBND huyện Thanh Trì: số 4454/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc thu hồi đất; 4495/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi 121,3m² đất do ông Nhân Văn Hạnh và bà Trương Thị Phương đang quản lý, sử dụng tại xã Ngọc Hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì với lý do: Tại Quyết định số 4454/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND huyện Thanh Trì xác định nguồn gốc đất của gia đình ông là không đúng vì ông cho rằng thửa đất của gia đình ông có nguồn gốc là đất được Nhà

nước giao cho bố mẹ ông sử dụng trước năm 1986; gia đình đông anh em nên bố mẹ đã tặng quyền sử dụng đất cho ông thừa đất nêu. Năm 1990, vợ chồng ông tôn tạo lại thửa đất và xây dựng nhà, sinh sống ổn định từ đó đến nay. Tại thời điểm gia đình ông sử dụng đất và xây dựng trên đất không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập biên bản vi phạm về đất đai và xây dựng.

Gia đình ông không đồng tình với Quyết định số 4495/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi 121,3m² đất của gia đình ông đang quản lý, sử dụng tại xã Ngọc Hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì vì trong phương án gia đình ông chỉ được hỗ trợ 20% với diện tích 60m² theo khung giá đất do Nhà nước ban hành là không đúng quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và đề nghị được bồi thường 100% đối với diện tích nêu trên khi Nhà nước thu hồi với giá bồi thường là 100.000.000 đồng/m² để phù hợp với giá đất thị trường hiện nay.

2. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Về nguồn gốc sử dụng đất: Theo Hồ sơ địa chính và Bản đồ đo đạc năm 1986 do UBND xã Ngọc Hồi lưu trữ và Giấy xác nhận nguồn gốc đất do UBND xã Ngọc Hồi lập: thửa đất ông Nhân Văn Hạnh khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 23, tờ bản đồ 01, tổng diện tích 337m², loại đất: đất phi nông nghiệp do UBND xã Ngọc Hồi quản lý. Theo Bản đồ đo đạc năm 1994: thuộc một phần các thửa đất số: 29, 87, 89; tờ bản đồ 19. Thửa đất chưa hình thành thửa đất riêng biệt và không thể hiện công trên xây dựng trên đất tại Bản đồ đo đạc 1994.

Diện tích đất thu hồi đối với thửa đất của ông Nhân Văn Hạnh và bà Trương Thị Phượng đang quản lý theo hiện trạng đang sử dụng tại xã Ngọc Hồi là 121,3m² thuộc một phần các thửa đất số: 29, 87, 89; tờ bản đồ số 19 (Theo hệ bản đồ đo đạc năm 1994). Theo Bản đồ GPMB thửa đất số 39(1), tờ bản đồ số 05 theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần Xây dựng HP lập ngày 20/3/2020, trong đó: 80,0m² thuộc một phần thửa đất số 87; tờ bản đồ số 19 (bản đồ đo đạc năm 1994) là đất phi nông nghiệp (đất ao chuyên dùng) do UBND xã Ngọc Hồi quản lý. Năm 1990, gia đình ông Nhân Văn Khoang chiếm đất (thửa đất đã được thể hiện trên bản đồ 1994). Năm 1995, gia đình ông Nhân Văn Khoang xây dựng công trình trên đất. Tại thời điểm xây dựng, không bị cơ quan có thẩm quyền lập biên bản vi phạm về đất đai và xây dựng. Năm 1996, ông Nhân Văn Hạnh và vợ Trương Thị Phượng sử dụng thửa đất nêu trên. Ngày 17/11/2006, gia đình ông Nhân Văn Khoang họp gia đình thống nhất tặng cho quyền sử dụng đất một phần trên cho ông Nhân Văn Hạnh và vợ Trương Thị

Phượng (được UBND xã Ngọc Hồi xác nhận tại biên bản họp gia đình ngày 17/11/2006) và 41,3m² đất thuộc một phần các thửa đất: số 29, 87, 89; tờ bản đồ số 19 (bản đồ đo đạc năm 1994) là đất phi nông nghiệp do UBND xã Ngọc Hồi quản lý. Năm 1996, gia đình ông Nhân Văn Hạnh và vợ Trương Thị Phượng lấn đất và xây dựng công trình trên đất. Thời điểm gia đình ông Nhân Văn Hạnh và vợ Trương Thị Phượng sử dụng đất và xây dựng công trình không bị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính về đất đai và xây dựng.

Thực hiện Thông báo số 65/TB-UBND ngày 02/4/2010 của UBND huyện Thanh Trì về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển-Ngọc Hồi (Km185-Km189), huyện Thanh Trì; Thông báo số 1110/TB-UBND ngày 05/11/2018 của UBND Thành phố Hà Nội thông báo kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố tại buổi tiếp công dân có đất thu hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A (đoạn Văn Điển-Ngọc Hồi) ngày 31/10/2018 tại UBND huyện Thanh Trì trong đó có nội dung: Giao Thanh tra Thành phố thành lập Đoàn thanh tra liên ngành, tổ chức kiểm tra, làm rõ về nguồn gốc đất đai, thời điểm bắt đầu sử dụng đất và quá trình sử dụng đất của các hộ dân, quá trình tổ chức thực hiện các chính sách công tác bồi thường GPMB của huyện Thanh Trì làm cơ sở để áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ theo đúng quy định. Ngày 26/7/2019, Thanh tra Thành phố Hà Nội đã ban hành Kết luận số 3443/KL-TTTP(P4) về nguồn gốc đất đai, thời điểm bắt đầu sử dụng đất và quá trình sử dụng đất của các hộ dân, quá trình tổ chức thực hiện các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ dân có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km 185-Km189), huyện Thanh Trì. Ngày 27/11/2020, Văn phòng UBND Thành phố Hà Nội ban hành Văn bản số 10355/VP-GPMB về việc áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km 185-Km189), huyện Thanh Trì; ngày 02/5/2021, UBND xã Ngọc Hồi đã lập Giấy xác nhận nguồn gốc, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi; căn cứ xác nhận nguồn gốc đất do UBND xã Ngọc Hồi lập, Trung tâm phát triển quỹ đất đã hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND huyện thực hiện công tác GPMB theo quy định của pháp luật. Việc UBND huyện Thanh Trì đã ban hành các Quyết định số: số 4454/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc thu hồi diện tích đất 121,3m² của ông Nhân Văn Hạnh và bà Trương Thị Phượng; số 4495/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đối với tài sản trên đất của ông Nhân Văn Hạnh và bà Trương Thị Phượng là đúng theo quy định và đúng theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 10355/VP-GPMB ngày

27/11/2020 của UBND Thành phố Hà Nội có về việc áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km 185-Km189), huyện Thanh Trì.

3. Kết quả đối thoại:

Ngày 25/02/2022, UBND huyện tổ chức đối thoại với ông Nhân Văn Hạnh về việc thông qua kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông. Tại buổi làm việc ông Nhân Văn Hạnh không đồng ý với nội dung báo cáo xác minh đơn và đề nghị UBND huyện trả lời đơn khiếu nại của ông theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kết luận:

- Nội dung ông Nhân Văn Hạnh cho rằng Quyết định số 4454/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND huyện Thanh Trì xác định nguồn gốc đất của gia đình ông là không đúng vì ông cho rằng thửa đất của gia đình ông có nguồn gốc là đất được Nhà nước giao cho bố mẹ ông sử dụng trước năm 1986; do gia đình ông đông anh em nên bố mẹ đã tặng cho quyền sử dụng đất cho ông thửa đất nêu trên. Năm 1990, vợ chồng ông tôn tạo lại thửa đất và xây dựng nhà, sinh sống ổn định từ đó đến nay. Tại thời điểm gia đình ông sử dụng đất và xây dựng trên đất không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập biên bản vi phạm về đất đai và xây dựng và cung cấp 01 Trích lục thửa đất, có xác nhận của cán bộ địa chính xã Ngọc Hồi và UBND xã Ngọc Hồi và 01 Biên lai thu thuế nhà đất.

Theo hồ sơ địa chính và Bản đồ địa chính do UBND xã Ngọc Hồi lưu trữ và cung cấp, thửa đất của gia đình ông Nhân Văn Hạnh sử dụng theo Bản đồ đo đạc năm 1986 thuộc một phần thửa đất số 23, tờ bản đồ 01, tổng diện tích 337m², loại đất: đất phi nông nghiệp do UBND xã Ngọc Hồi quản lý. Theo Bản đồ đo đạc năm 1994 thuộc một phần các thửa đất: số 29, 87, 89; tờ bản đồ số 19; thửa đất nêu trên chưa được Bản đồ 1994 đo đạc riêng thửa đất, không thể hiện công trình xây dựng trên đất. Tại thời điểm thực hiện công tác kê khai, kiểm điểm để thực hiện GPMB, gia đình ông Nhân Văn Hạnh đã cung cấp 01 Biên bản họp gia đình chứng minh nguồn gốc thửa đất gia đình đang sử dụng là được anh trai là ông Nhân Văn Khoang tặng cho quyền sử dụng đất, được UBND xã Ngọc Hồi xác nhận ngày 17/11/2006. Ngoài ra, theo Trích lục thửa đất do ông Nhân Văn Hạnh cung cấp, được UBND xã Ngọc Hồi xác nhận ngày 20/10/2000 xác nhận thửa đất của ông Nhân Văn Hạnh sử dụng thuộc tờ bản đồ 05, thửa đất 40; tuy nhiên, căn cứ hồ sơ địa chính lưu trữ và hồ sơ do UBND xã Ngọc Hồi cung cấp thì thửa đất gia đình ông Nhân Văn Hạnh sử dụng thuộc một phần các thửa đất: số 29; 87; 89, tờ bản đồ số 19 (Theo hệ bản đồ đo đạc năm 1994). Như vậy, ông Nhân Văn Hạnh cho rằng thửa đất nêu trên gia đình ông đang quản lý,

sử dụng có nguồn gốc được Nhà nước giao cho bố mẹ ông sử dụng trước năm 1986; do gia đình ông đông anh em nên bố mẹ của ông đã tặng cho ông thửa đất nêu; năm 1990, vợ chồng ông tôn tạo lại thửa đất và xây dựng nhà, sinh sống ổn định từ đó đến nay là không có cơ sở theo hồ sơ địa chính do UBND xã Ngọc Hồi lưu trữ và giấy tờ do ông cung cấp cho cơ quan chức năng khi thực hiện dự án GPMB.

- Ông Nhân Văn Hạnh không đồng tình với Quyết định 4495/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi diện tích 121,3m² đất của gia đình ông đang quản lý, sử dụng tại xã Ngọc Hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì vì trong phương án gia đình ông chỉ được hỗ trợ 20% với diện tích 60m² đất theo khung giá đất do Nhà nước ban hành là không đúng quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và đề nghị được bồi thường, hỗ trợ 100% đối với diện tích nêu trên khi Nhà nước thu hồi với giá bồi thường là 100.000.000 đồng/m² để phù hợp với giá đất thị trường hiện nay.

Việc UBND huyện Thanh Trì ban hành Quyết định 4495/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung khi Nhà nước thu hồi 121,3m² đất do ông Nhân Văn Hạnh và bà Trương Thị Phương đang quản lý, sử dụng tại xã Ngọc Hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì dựa trên việc xác nhận nguồn gốc đất theo hồ sơ địa chính do UBND xã Ngọc Hồi cung cấp, theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất do UBND xã Ngọc Hồi lập ngày 02/5/2021 và theo quy định tại Điều 14 Quyết định 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội, hướng dẫn tại phần I.1 của Tờ trình số 9901/TTrLN: STNMT-STC-UBNDHTT ngày 10/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Thanh Trì về việc giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km 185-Km189), huyện Thanh Trì và Văn bản số 10355/VP-GPMB ngày 27/11/2020 của Văn phòng UBND Thành phố về việc chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km 185-Km189), huyện Thanh Trì. Do đó, gia đình ông Nhân Văn Hạnh đề nghị được bồi thường 100% đối với diện tích 121,3m² khi Nhà nước thu hồi với giá bồi thường là 100.000.000đồng/m² là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên các Quyết định của UBND huyện Thanh Trì: số 4454/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc thu hồi đất; số 4495/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi 121,3m² đất do ông Nhân Văn Hạnh và bà Trương Thị Phượng đang quản lý, sử dụng tại xã Ngọc Hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Nhân Văn Hạnh có quyền khiếu nại đến UBND Thành phố Hà Nội hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường, Trưởng phòng Văn hoá - Thông tin, Chủ tịch UBND xã Ngọc Hồi, ông Nhân Văn Hạnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện (để b/c),
- Ban tiếp công dân Huyện,
- Thanh tra huyện;
- Phòng Văn hoá-Thông tin (để công khai),
- Lưu VT, TN&MT (Hàng) ✓

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Huy Toàn