

Số: 539/QĐ-UBND

Thanh Trì, ngày 02 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Thiết, địa chỉ:
Đội 6, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH TRÌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Xét đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Thiết khiếu nại các Quyết định của UBND huyện Thanh Trì: số 4421/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc điều chỉnh một phần nội dung Điều 1, Quyết định 4935/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 của UBND huyện Thanh Trì; số 4462/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung khi Nhà nước thu hồi 303,3m² đất do ông Hoàng Văn Thiết và bà Lê Thị Lý đang quản lý, sử dụng tại xã Ngọc Hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì;

Theo nội dung xác minh tại Báo cáo số 361/BC-TN&MT ngày 01/3/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

1. Nội dung khiếu nại:

Ông Hoàng Văn Thiết không đồng tình với nội dung trong các Quyết định của UBND huyện Thanh Trì: số 4421/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc điều chỉnh một phần nội dung Điều 1, Quyết định 4935/QĐ-UBND ngày 15/8/2018; số 4462/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung khi Nhà nước thu hồi 303,3m² đất do gia đình ông đang quản lý và sử dụng tại xã Ngọc Hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì với lý do: Tại Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc điều chỉnh

một phần nội dung Điều 1, Quyết định 4935/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 của UBND huyện Thanh Trì nêu: 214m² đất thuộc một phần thửa đất số 65, một phần thửa đất số 66, tờ bản đồ số 20 (bản đồ đo đạc năm 1994) là đất phi nông nghiệp (ao chuyên dùng) do UBND xã Ngọc Hồi quản lý. Năm 1990, gia đình ông Hoàng Văn Thiết và vợ Lê Thị Lý xây dựng trên phần diện tích chiếm đất. Tại thời điểm gia đình sử dụng đất và xây dựng công trình trên đất không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập biên bản vi phạm về đất đai và xây dựng (Thửa đất nêu trên đã được thể hiện trên Bản đồ 1994) và 89,3m² đất thuộc một phần thửa đất số 73, tờ bản đồ số 20 loại đất phi nông nghiệp (ao chuyên dùng) do UBND xã Ngọc Hồi quản lý. Năm 1995, gia đình ông Hoàng Văn Thiết lấn đất và xây dựng công trình trên đất. Thời điểm gia đình lấn đất và xây dựng công trình trên đất không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập biên bản vi phạm về đất đai và xây dựng là không đúng với thời điểm sử dụng đất của gia đình ông vì ông cho rằng thửa đất nêu trên gia đình ông đã xây dựng và làm nhà ở từ những năm 1986 đến năm 1990; tại thời điểm gia đình sử dụng đất và xây dựng công trình trên đất không bị cơ quan có thẩm quyền lập biên bản vi phạm về đất đai và xây dựng. Gia đình ông không hề biết 02 Kết luận: số 28/KL-TT ngày 05/4/1997; số 16/KL-ĐTT ngày 09/9/2002 của Thanh tra huyện Thanh Trì vì các kết luận không được gửi đến gia đình ông.

Gia đình ông không đồng tình với Quyết định 4462/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung khi Nhà nước thu hồi diện tích 303,3m² đất do gia đình ông đang quản lý, sử dụng tại xã Ngọc Hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì và đề nghị được bồi thường 100% đối với diện tích 303,3m² khi Nhà nước thu hồi với giá bồi thường là 100.000.000 đồng/m² để phù hợp với giá đất thị trường hiện nay.

2. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Về nguồn gốc sử dụng đất: Theo Hồ sơ địa chính và Bản đồ đo đạc năm 1986 do UBND xã Ngọc Hồi lưu trữ và Giấy xác nhận nguồn gốc đất do UBND xã Ngọc Hồi lập: thửa đất ông Hoàng Văn Thiết khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 40, tờ bản đồ 03, loại đất: đất phi nông nghiệp (ao chuyên dùng) do UBND xã Ngọc Hồi quản lý. Theo Bản đồ đo đạc năm 1994: thuộc một phần các thửa đất: 65, 66, 73; tờ bản đồ 20.

Diện tích đất thu hồi đối với thửa đất của ông Hoàng Văn Thiết và bà Lê Thị Lý đang quản lý sử dụng thuộc một phần các thửa đất số: 65, 66, 73; tờ bản đồ số 20 (Hệ bản đồ đo đạc năm 1994). Hiện trạng thửa đất số 44, tờ bản đồ số 05 theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên Môi trường Hà Nội lập ngày 24/3/2011, trong đó: 214m² đất thuộc một phần thửa đất số 65, một phần thửa đất số 66, tờ bản đồ số 20 (bản đồ đo đạc năm 1994) là đất

phi nông nghiệp (ao chuyên dùng) do UBND xã Ngọc Hồi quản lý. Năm 1990, gia đình ông Hoàng Văn Thiết và vợ Lê Thị Lý xây dựng trên phần diện tích chiếm đất. Tại thời điểm gia đình sử dụng đất và xây dựng công trình trên đất không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập biên bản vi phạm về đất đai và xây dựng (Thửa đất nêu trên đã được thể hiện trên Bản đồ 1994) và 89,3m² đất thuộc một phần thửa đất số 73, tờ bản đồ số 20 loại đất phi nông nghiệp (ao chuyên dùng) do UBND xã Ngọc Hồi quản lý. Năm 1995, gia đình ông Hoàng Văn Thiết lấn đất và xây dựng công trình trên đất. Thời điểm gia đình lấn đất và xây dựng công trình trên đất không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập biên bản vi phạm về đất đai và xây dựng. Khu đất nêu trên đã được Thanh tra huyện Thanh Trì ban hành các kết luận số 28/KL-TT ngày 05/4/1997 và số 16/KL-ĐTT ngày 9/9/2002 có nội dung: đề nghị UBND xã Ngọc Hồi, HTX nông nghiệp hủy bỏ hợp đồng cho thuê đất, lập hồ sơ kiến nghị thu hồi đất trình UBND huyện đối với các trường hợp vi phạm để xử lý theo quy định, đưa vào quỹ đất công do UBND xã Ngọc Hồi quản lý. Tuy nhiên, UBND xã Ngọc Hồi không tiến hành lập hồ sơ và báo cáo cấp có thẩm quyền thu hồi thửa đất để quản lý theo quy định. Gia đình ông Hoàng Văn Thiết và bà Lê Thị Lý vẫn sử dụng thửa đất nêu trên từ đó đến nay.

Thực hiện Thông báo số 1110/TB-UBND ngày 05/11/2018 của UBND Thành phố thông báo kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố tại buổi tiếp công dân có đất thu hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A (đoạn Văn Điển-Ngọc Hồi) ngày 31/10/2018 tại UBND huyện Thanh Trì, trong đó có nội dung: Giao Thanh tra Thành phố thành lập Đoàn thanh tra liên ngành, tổ chức kiểm tra, làm rõ về nguồn gốc đất đai, thời điểm bắt đầu sử dụng đất và quá trình sử dụng đất của các hộ dân, quá trình tổ chức thực hiện các chính sách công tác bồi thường GPMB của huyện Thanh Trì làm cơ sở để áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ theo đúng quy định. Ngày 26/7/2019, Thanh tra Thành phố Hà Nội đã ban hành Kết luận số 3443/KL-TTTP(P4) về nguồn gốc đất đai, thời điểm bắt đầu sử dụng đất và quá trình sử dụng đất của các hộ dân, quá trình tổ chức thực hiện các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ dân có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km 185-Km189), huyện Thanh Trì. Ngày 27/11/2020, Văn phòng UBND Thành phố Hà Nội ban hành Văn bản số 10355/VP-GPMB về việc áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km 185-Km189), huyện Thanh Trì; ngày 02/5/2021, UBND xã Ngọc Hồi đã lập Giấy xác nhận nguồn gốc đất về điều chỉnh, bổ sung Giấy xác nhận ngày 28/11/2017; căn cứ xác nhận nguồn gốc đất do UBND xã Ngọc Hồi lập, Trung tâm phát triển quỹ đất đã hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND huyện thực hiện công tác GPMB theo quy định của pháp luật.

Việc UBND huyện Thanh Trì ban hành các Quyết định số: 4421/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc điều chỉnh một phần nội dung Điều 1, Quyết định 4935/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 của UBND huyện Thanh Trì; số 4462/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án của ông Hoàng Văn Thiết và bà Lê Thị Lý đang sử dụng để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển-Ngọc Hồi (Km 185-Km189), huyện Thanh Trì là đúng theo quy định và đúng theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 10355/VP-GPMB ngày 27/11/2020 của UBND Thành phố Hà Nội có về việc áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km 185-Km189), huyện Thanh Trì.

3. Kết quả đối thoại:

Ngày 25/02/2022, UBND huyện tổ chức đối thoại với ông Hoàng Văn Thiết về việc thông qua kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông. Tại buổi làm việc ông Hoàng Văn Thiết không đồng ý với nội dung báo cáo xác minh đơn và đề nghị UBND huyện trả lời đơn khiếu nại của ông theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kết luận:

- Nội dung ông Hoàng Văn Thiết cho rằng các Quyết định của UBND huyện Thanh Trì: số 4421/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc điều chỉnh một phần nội dung Điều 1, Quyết định 4935/QĐ-UBND ngày 15/8/2018; số 4462/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung khi Nhà nước thu hồi 303,3m² đất do gia đình ông đang quản lý, sử dụng tại xã Ngọc Hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì là không đúng với thời điểm sử dụng đất của gia đình ông vì ông cho rằng thửa đất nêu trên gia đình ông đã xây dựng và làm nhà ở từ những năm 1986 đến năm 1990; tại thời điểm gia đình sử dụng đất và xây dựng công trình trên đất không bị cơ quan có thẩm quyền lập biên bản vi phạm về đất đai và xây dựng.

Căn cứ hồ sơ địa chính do UBND xã Ngọc Hồi lưu trữ và cung cấp, thửa đất của gia đình ông Hoàng Văn Thiết sử dụng theo Bản đồ đo đạc năm 1986 thuộc một phần thửa đất số 40, tờ bản đồ 03, loại đất: đất phi nông nghiệp (ao chuyên dùng) do UBND xã Ngọc Hồi quản lý. Theo Bản đồ đo đạc năm 1994, việc sử dụng đất của gia đình ông Hoàng Văn Thiết đã được thể hiện tại một phần các thửa đất số: 65, 66; tờ bản đồ 20; trên thửa đất đã thể hiện công trình xây dựng của gia đình ông Hoàng Văn Thiết. Tuy nhiên tại thửa đất số 73, tờ bản đồ 20 (bản đồ đo đạc năm 1994) một phần diện tích đất gia đình ông Thiết đang sử dụng chưa được Bản đồ 1994 đo riêng thửa đất và không thể hiện công trình xây dựng trên đất. Do đó, việc ông Hoàng Văn Thiết cho rằng gia đình ông

sử dụng đất và xây dựng toàn bộ công trình trên đất đối với diện tích đất nằm trong chỉ giới GPMB để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì từ giai đoạn năm 1986 đến năm 1990 mà không cung cấp được các căn cứ chứng minh việc sử dụng đất của gia đình là không có cơ sở. Mặt khác, tại Giấy xác nhận nguồn gốc đất do UBND xã Ngọc Hồi lập ngày 02/5/2021 thì thửa đất ông Hoàng Văn Thiết thuộc khu đất đã được Thanh tra huyện Thanh Trì ban hành các Kết luận: số 28/KL-TT ngày 05/4/1997; số 16/KL-ĐTT ngày 09/9/2002, trong đó có nội dung: Đề nghị UBND xã Ngọc Hồi, HTX nông nghiệp huỷ bỏ hợp đồng thuê đất, lập hồ sơ kiến nghị lập hồ sơ thu hồi đất trình UBND huyện đối với các trường hợp vi phạm để xử lý theo quy định, đưa vào quỹ đất công do UBND xã Ngọc Hồi quản lý. Tuy nhiên, UBND xã Ngọc Hồi đã không thực hiện thu hồi thửa đất nêu trên vào quỹ đất do UBND xã quản lý, gia đình ông Hoàng Văn Thiết và bà Lê Thị Lý vẫn sử dụng thửa đất nêu trên cho đến nay, trách nhiệm này là của UBND xã Ngọc Hồi.

- Nội dung ông Hoàng Văn Thiết không đồng tình với Quyết định 4462/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung khi Nhà nước thu hồi 303,3m² đất do gia đình ông đang quản lý, sử dụng tại xã Ngọc Hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì vì ông cho rằng UBND huyện Thanh Trì áp dụng mức bồi thường, hỗ trợ là 30% đối với diện tích 60m² đất theo khung giá đất do Nhà nước ban hành là không đúng theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và đề nghị được bồi thường 100% đối với diện tích 303,3m² khi Nhà nước thu hồi với giá bồi thường là 100.000.000đồng/m² để phù hợp với giá đất thị trường hiện nay.

Việc UBND huyện Thanh Trì ban hành Quyết định 4462/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung khi Nhà nước thu hồi 303,3m² đất do ông Hoàng Văn Thiết và bà Lê Thị Lý đang quản lý, sử dụng tại xã Ngọc Hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì dựa trên cơ sở việc xác nhận nguồn gốc đất của xã Ngọc Hồi, hồ sơ địa chính do UBND xã Ngọc Hồi cung cấp và theo quy định tại Điều 14 Quyết định 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội, theo hướng dẫn tại phần I.1 của Tờ trình số 9901/TTrLN: STNMT-STC-UBNDHTT ngày 10/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Thanh Trì về việc giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km 185-Km189), huyện Thanh Trì và Văn bản số

10355/VP-GPMB ngày 27/11/2020 của Văn phòng UBND Thành phố về việc chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km 185-Km189), huyện Thanh Trì. Do đó, việc gia đình ông Hoàng Văn Thiết đề nghị được bồi thường, hỗ trợ 100% đối với diện tích 303,3m² khi Nhà nước thu hồi với giá bồi thường là 100.000.000 đồng/m² đối với diện tích đất thu hồi nêu trên là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên các Quyết định của UBND huyện Thanh Trì: số 4421/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc điều chỉnh một phần nội dung Điều 1, Quyết định 4935/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 của UBND huyện Thanh Trì; số 4462/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung khi Nhà nước thu hồi 303,3m² đất do ông Hoàng Văn Thiết và bà Lê Thị Lý đang quản lý, sử dụng tại xã Ngọc Hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Hoàng Văn Thiết có quyền khiếu nại đến UBND Thành phố Hà Nội hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường, Trưởng phòng Văn hoá - Thông tin, Chủ tịch UBND xã Ngọc Hồi, ông Hoàng Văn Thiết và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện (để b/c),
- Ban tiếp công dân Huyện,
- Thanh tra huyện,
- Phòng Văn hoá-Thông tin (để công khai),
- Lưu. VT, TN&MT (Hàng) ✓

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

