

Số: 537/QĐ-UBND

Thanh Trì, ngày 02 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đào Quang Hanh và bà Nguyễn Thị Hải, địa chỉ: Nhà A4 khu Tập thể Công ty cổ phần Cơ khí và Xây lắp số 7, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH TRÌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Xét đơn khiếu nại của ông Đào Quang Hanh và bà Nguyễn Thị Hải khiếu nại các Quyết định của UBND huyện Thanh Trì, số 4429/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc điều chỉnh một phần nội dung Điều 1, Quyết định 5038/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND huyện Thanh Trì; Quyết định 4470/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung khi Nhà nước thu hồi diện tích 106,1m² đất do ông Đào Quang Hanh và bà Nguyễn Thị Hải đang quản lý, sử dụng tại xã Ngọc Hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì;

Theo nội dung xác minh tại Báo cáo số 358/BC-TN&MT ngày 01/3/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

1. Nội dung khiếu nại:

Ông Đào Quang Hanh và bà Nguyễn Thị Hải không đồng tình với nội dung trong các Quyết định của UBND huyện Thanh Trì: số 4429/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc điều chỉnh một phần nội dung Điều 1, Quyết định 5038/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND huyện Thanh Trì; số 4470/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung khi Nhà nước thu hồi 106,1m² đất do ông Đào Quang Hanh và bà Nguyễn Thị Hải đang quản lý, sử dụng tại xã Ngọc Hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp

Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì với lý do tại Quyết định số 4429/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND huyện Thanh Trì đã căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 3553/QĐ-UBND ngày 19/7/2010 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án: Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì; số 1513/QĐ-UBND ngày 30/3/2011 về việc bổ sung nội dung chi tiết Quyết định số 3553/QĐ-UBND ngày 19/7/2010 của UBND Thành phố về việc Phê duyệt dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì để thực hiện việc thu hồi đất là không đúng với chỉ giới quy hoạch mở đường theo chỉ đạo của Thủ trưởng Chính phủ tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 về việc phê duyệt quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, trong đó có đoạn Quốc lộ 1A đoạn Giải Phóng-Ngọc Hồi-đường Vành đai 4.

Gia đình ông không đồng tình với Quyết định số 4470/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung khi Nhà nước thu hồi 106,1m² đất của gia đình ông đang quản lý, sử dụng tại xã Ngọc Hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì với lý do gia đình ông chỉ được hỗ trợ 50% tài sản trên đất và 20% đối với diện tích đất 60m² đất nằm trong chỉ giới GPMB thực hiện dự án là không đúng theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; gia đình đề nghị UBND huyện hỗ trợ 01 xuất đất tái định cư cho gia đình theo quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai năm 2013.

2. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Về nguồn gốc sử dụng đất: Theo Hồ sơ địa chính và Bản đồ đo đạc năm 1986 do UBND xã Ngọc Hồi lưu trữ và Giấy xác nhận nguồn gốc đất do UBND xã Ngọc Hồi lập: thửa đất ông Đào Quang Hanh và bà Nguyễn Thị Hải khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 67, tờ bản đồ thổ canh số 03, loại đất: đất nông nghiệp do UBND xã Ngũ Hiệp quản lý xâm canh xã Ngọc Hồi; theo Bản đồ đo đạc năm 1994: thuộc một phần các thửa đất số: 19, 20; tờ bản đồ 27.

Ngày 21/9/1990, UBND xã Ngũ Hiệp cho Công an huyện Thanh Trì thuê đất để sản xuất và làm dịch vụ (có hợp đồng thuê đất) thời hạn thuê đất là 10 năm. Ngày 01/10/1991, Công an huyện Thanh Trì có Văn bản số 91/CATT báo cáo các cấp xin chủ trương và xin đất cho một số cán bộ chiến sỹ làm dịch vụ. Ngày 02/11/1993, UBND xã Ngũ Hiệp ban hành Quyết định số 09/QĐ-UB về việc thu hồi lại diện tích 874m² đất cho Công an huyện thuê làm dịch vụ. Ngày 26/01/1994, UBND huyện Thanh Trì ban hành Văn bản số 42 CV/UB-TT, trong đó có nội dung: yêu cầu Công an huyện Thanh Trì có trách nhiệm bàn giao trả lại địa phương trong 15 ngày. Ngày 27/9/1994, Công an huyện đã giao vị trí đất nêu

trên cho bà Nguyễn Thị Hải để tự kinh doanh dịch vụ. Ngày 29/10/1994, UBND xã Ngũ Hiệp đã tiến hành thanh lý hợp đồng thuê đất với Công an huyện tại vị trí đất nêu trên. Tuy nhiên UBND xã Ngũ Hiệp không thu lại diện tích nêu trên để quản lý theo quy định. Bà Nguyễn Thị Hải và chồng là Đào Quang Hanh sử dụng thửa đất từ đó tới nay và xây dựng công trình trên đất (thửa đất đã được thể hiện trên bản đồ 1994). Tại thời điểm bà Nguyễn Thị Hải và chồng là Đào Quang Hanh sử dụng đất và xây dựng công trình trên đất không bị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm về đất đai và xây dựng.

Tại Kết luận số 3443/KL-TTTP(P4) ngày 26/7/2019 của Thanh tra Thành phố thanh tra về nguồn gốc đất đai, thời điểm; quá trình sử dụng đất của các hộ dân; quá trình tổ chức thực hiện các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ dân có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án cải tạo, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển-Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì đã nêu rõ: Ngày 16/9/1983, Hội đồng Bộ trưởng (nay gọi là Thủ tướng Chính phủ) có Quyết định số 239/CT điều chỉnh mặt cắt ngang đường 1A đoạn Đại Cồ Việt-Thường Tín, trong đó phê duyệt mặt cắt ngang là 46m. Ngày 11/10/1983, UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quyết định 3712/XDCB-UB, trong đó: Giao Ủy ban XDCB Thành phố cấp đất xây dựng mở rộng Quốc lộ 1A từ Đại Cồ Việt - Ngọc Hồi với mặt cắt ngang là 60m như Quyết định của HĐBT đã phê duyệt, trước mặt cấp 46m để làm đường. Còn lại giao UBND quận, huyện sắp xếp nhu cầu các cơ quan có yêu cầu xây dựng trụ sở và nhà ở..., vào đây còn lại, sắp xếp di chuyển dân trong diện GPMB có điều kiện xây dựng nhà 02 tầng vào đây đất 11m. Ngày 13/01/2005, UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quyết định 04/2005/QĐ-UB phê duyệt chỉ giới đường đỏ Quốc lộ 1A, tỷ lệ 1/500 (đoạn phía Nam thị trấn Văn Điển đến hết địa phận Hà Nội) với mặt cắt ngang đường là 46m. Tại một số vị trí, tuyến đường được mở rộng cục bộ về phía Đông khoảng 4-10m để chỉ giới đường đỏ trùng tường rào hiện có của các cơ quan, khu dân cư... dọc theo phía Đông tuyến đường. Dải đất mở rộng này sử dụng để đỗ xe, trồng cây xanh, công trình hạ tầng phục vụ công cộng. Tại Bản vẽ chỉ giới đường đỏ Quốc lộ 1A do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập được Sở QHKT thẩm định, chấp thuận ngày 04/01/2005 kèm theo Quyết định số 04/2005/QĐ-UB: *Mặt cắt ngang toàn tuyến là 46m và có 03 đoạn trước trụ sở các đơn vị: (Bệnh viện Nông nghiệp; Công ty thức ăn chăn nuôi Trung ương; Trung tâm dịch vụ cơ điện) được mở rộng từ 46m lên đến 50m đến 56m, trùng với tường rào hiện có của các cơ quan này.* Ngày 19/7/2010, UBND Thành phố Hà Nội có Quyết định số 3553/QĐ-UBND phê duyệt Dự án cải tạo, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển-Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì, tại Khoản 9, Điều 1 Quyết định có ghi: *Mặt cắt ngang toàn tuyến B=46 mét.* Ngày 30/3/2011, UBND Thành phố Hà Nội có Quyết định số 1513/QĐ-UBND về việc bổ sung Quyết định số 3553/QĐ-UBND ngày 19/7/2010, có nội dung: *Phê*

duyet bổ sung nội dung chi tiết Khoản 9, Điều 1 Quyết định 3553/QĐ-UBND ngày 19/7/2010 của UBND Thành phố Hà Nội như sau:

Đoạn Km185+112 đến Km185+282, mặt cắt ngang $B = 53,00m$; bề rộng mặt đường vẫn giữ nguyên, hè trái rộng 15,00 (trong phạm vi chỉ giới đường đỏ phê duyệt tại Quyết định 04/2005/QĐ-UB ngày 13/01/2005).

Đoạn Km186+645 đến Km186 +713, mặt cắt ngang $B = 56,00m$; bề rộng mặt đường vẫn giữ nguyên, hè trái rộng 18,00 (trong phạm vi chỉ giới đường đỏ phê duyệt tại Quyết định 04/2005/QĐ-UB ngày 13/01/2005).

Đoạn Km186+713 đến Km187 +136, mặt cắt ngang $B = 50,39m$ đến $B = 53,15m$; bề rộng mặt đường vẫn giữ nguyên, hè trái rộng 12,39m đến 15,15m (trong phạm vi chỉ giới đường đỏ phê duyệt tại Quyết định 04/2005/QĐ-UB ngày 13/01/2005).

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3553/QĐ-UBND ngày 19/7/2010”.

Ngày 02/4/2010, UBND huyện Thanh Trì ban hành Thông báo số 65/TB-UBND thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển-Ngọc Hồi (Km185-Km189), huyện Thanh Trì. Ngày 05/11/2018, UBND Thành phố Hà Nội ban hành Thông báo số 1110/TB-UBND về thông báo kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố tại buổi tiếp công dân có đất thu hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A (đoạn Văn Điển-Ngọc Hồi) ngày 31/10/2018 tại UBND huyện Thanh Trì, trong đó có nội dung: Giao Thanh tra Thành phố thành lập Đoàn thanh tra liên ngành, tổ chức kiểm tra, làm rõ về nguồn gốc đất đai, thời điểm bắt đầu sử dụng đất và quá trình sử dụng đất của các hộ dân, quá trình tổ chức thực hiện các chính sách công tác bồi thường GPMB của huyện Thanh Trì làm cơ sở để áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ theo đúng quy định. Ngày 26/7/2019, Thanh tra Thành phố Hà Nội đã ban hành Kết luận số 3443/KL-TTTP(P4) về nguồn gốc đất đai, thời điểm bắt đầu sử dụng đất và quá trình sử dụng đất của các hộ dân, quá trình tổ chức thực hiện các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ dân có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km 185-Km189), huyện Thanh Trì. Ngày 27/11/2020, Văn phòng UBND Thành phố Hà Nội ban hành Văn bản số 10355/VP-GPMB về việc áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km 185-Km189), huyện Thanh Trì.

3. Kết quả đối thoại:

Ngày 25/02/2022, UBND huyện tổ chức đối thoại với ông Đào Quang Hanh và bà Nguyễn Thị Hải về việc thông qua kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông, bà. Tại buổi làm việc ông Đào Quang Hanh và bà Nguyễn

Thị Hải không đồng ý với nội dung báo cáo xác minh đơn và đề nghị UBND huyện trả lời đơn khiếu nại của ông, bà theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kết luận:

- Nội dung ông Đào Quang Hanh và bà Nguyễn Thị Hải không đồng ý tại Quyết định số 4429/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND huyện Thanh Trì với lý do: Tại quyết định của UBND huyện Thanh Trì đã căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 3553/QĐ-UBND ngày 19/7/2010 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án: Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì; số 1513/QĐ-UBND ngày 30/3/2011 về việc bổ sung nội dung chi tiết Quyết định số 3553/QĐ-UBND ngày 19/7/2010 của UBND Thành phố về việc Phê duyệt dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì để thực hiện việc thu hồi đất là không đúng với chỉ giới quy hoạch theo chỉ đạo tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, trong đó có đoạn Quốc lộ 1A đoạn Giải Phóng-Ngọc Hồi - đường Vành đai 4, tại vị trí thửa đất của gia đình ông chỉ giới mặt cắt đường 1A chỉ là 46m theo quy định tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ là không có cơ sở vì hiện nay UBND Thành phố Hà Nội chưa có văn bản nào chỉ đạo UBND huyện Thanh Trì thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì theo chỉ giới Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 trong đó có đoạn Quốc lộ 1A đoạn Giải Phóng-Ngọc Hồi-đường Vành đai 4 tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ. Mặt khác, cho đến nay, UBND Thành phố Hà Nội vẫn chưa có văn bản nào điều chỉnh chỉ giới đường đỏ và chủ trương đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại các Quyết định: số 04/2005/QĐ-UB ngày 13/01/2005; số 3553/QĐ-UBND ngày 19/7/2010 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án: Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì; số 1513/QĐ-UBND ngày 30/3/2011 về việc bổ sung nội dung chi tiết Quyết định số 3553/QĐ-UBND ngày 19/7/2010 của UBND Thành phố về việc Phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì.

- Nội dung ông Đào Quang Hanh và bà Nguyễn Thị Hải không đồng tình với Quyết định số 4470/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung khi Nhà nước thu hồi 106,1m² đất của gia đình ông đang quản lý, sử dụng tại xã Ngọc Hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì với lý do gia đình ông chỉ được hỗ trợ 50%

tài sản trên đất và 20% đối với diện tích đất 60m² đất nằm trong chỉ giới GPMB thực hiện dự án là không đúng theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; gia đình đề nghị UBND huyện hỗ trợ 01 xuất đất tái định cư cho gia đình theo quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai năm 2013.

Việc UBND huyện Thanh Trì ban hành Quyết định số 4470/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 khi Nhà nước thu hồi 106,1m² đất do ông Đào Quang Hanh và bà Nguyễn Thị Hải đang quản lý, sử dụng tại xã Ngọc Hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì dựa trên việc xác nhận nguồn gốc đất của xã Ngọc Hồi, theo hồ sơ địa chính do UBND xã Ngọc Hồi cung cấp và theo quy định tại Khoản 2 Điều 14 Quyết định 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội, hướng dẫn tại phần I.1 của Tờ trình số 9901/TTrLN: STNMT-STC-UBNDHTT ngày 10/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Thanh Trì về việc giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km 185-Km189), huyện Thanh Trì và Văn bản số 10355/VP-GPMB ngày 27/11/2020 của Văn phòng UBND Thành phố về việc chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km 185-Km189), huyện Thanh Trì. Do đó, ông Đào Quang Hanh và bà Nguyễn Thị Hải đề nghị UBND huyện hỗ trợ 01 xuất đất tái định cư cho gia đình khi thực hiện thu hồi diện tích theo quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai năm 2013 là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên các Quyết định của UBND huyện Thanh Trì: số 4429/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc điều chỉnh một phần nội dung Điều 1, Quyết định 5038/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND huyện Thanh Trì; số 4470/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung khi Nhà nước thu hồi 106,1m² đất do ông Đào Quang Hanh và bà Nguyễn Thị Hải đang quản lý, sử dụng tại xã Ngọc Hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km189), huyện Thanh Trì.

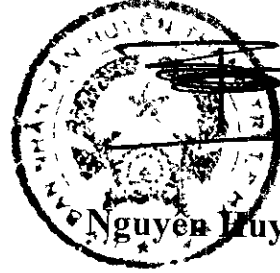
Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Đào Quang Hanh và bà Nguyễn Thị Hải có quyền khiếu nại đến UBND Thành phố Hà Nội hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường, Trưởng phòng Văn hoá - Thông tin, Chủ tịch UBND xã Ngọc Hồi, Chủ tịch UBND xã Ngũ Hiệp, ông Đào Quang Hanh và bà Nguyễn Thị Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện (để báo cáo),
- Ban tiếp công dân Huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Văn hoá-Thông tin (để công khai),
- Lưu VT, TN&MT (Hàng) ✓

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Huy Toàn