

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một phần nội dung tại Điều 1 Quyết định số 10265/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND huyện Thanh Trì

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH TRÌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 về công tác văn thư;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 2523/UBND-TN&MT ngày 01/8/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 6800/STNMT-QHKHSĐĐ ngày 07/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 10265/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND huyện Thanh Trì về việc thu hồi 117m² đất do hộ gia đình ông Nguyễn Văn Mậu đang sử dụng tại xã Tả Thanh Oai để thực hiện dự án: Xây mới trường Tiểu học Tả Thanh Oai (tại thôn Tả Thanh Oai), huyện Thanh Trì;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Trì tại Văn bản số 740/TTPTQĐ ngày 23/12/2024 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 15/TTr-TN&MT ngày 17/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một phần nội dung tại Điều 1 Quyết định số 10265/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND huyện Thanh Trì, cụ thể:

Nội dung: “*Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần xây dựng HP lập ngày 02/11/2020*” nay sửa đổi thành: “*Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần xây dựng HP lập ngày 26/6/2019 và ngày 02/11/2020*”.

Lý do sửa đổi: do sơ suất trong quá trình soạn thảo văn bản.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các phòng, ban, ngành có liên quan, người sử dụng đất có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin: Đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Thanh Trì.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì: Cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Các nội dung khác tại Quyết định số 10265/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND huyện Thanh Trì không thay đổi, vẫn giữ nguyên.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Trì; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tả Thanh Oai; hộ gia đình ông Nguyễn Văn Mậu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Huy Toàn