

Số: /QĐ-XPVPHC

Thanh Trì, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH TRÌ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5624/QĐ-UBND ngày 06/11/2024 của UBND huyện Thanh Trì về việc điều chỉnh phân công công tác của lãnh đạo UBND Huyện, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 5728/QĐ-GQXP ngày 11/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Thanh Trì về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 146/BB-VPHC ngày 11/12/2024 của UBND xã Tả Thanh Oai;

Theo đề nghị của UBND xã Tả Thanh Oai tại các Báo cáo: số 350/BC-UBND ngày 12/12/2024; số 02/BC-UBND ngày 02/01/2025; số 13/BC-UBND ngày 18/01/2025 và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 18/TTr-TN&MT ngày 23/01/2025 về việc đề nghị xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Trần Anh Tú; Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 03/02/1984; Quốc tịch: Việt Nam

Nơi thường trú: Xóm Đồng Thịnh, Hóa Thượng, Đồng Hỷ, Thái Nguyên.

Số Căn cước công dân: 035084012977; ngày cấp: 01/09/2021, Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

**2.** Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: chuyển đất trồng lúa sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã Tả Thanh Oai mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép, cụ thể:

Nguồn gốc đất là đất nông nghiệp giao dồn điền đổi thửa cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Chút. Bà Nguyễn Thị Chút chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Cúc. Ngày 20/9/2021, bà Nguyễn Thị Cúc chuyển nhượng cho ông Trần Anh Tú với diện tích đất là 115m<sup>2</sup>. Đến tháng 4/2022, ông Trần Anh Tú xây dựng nhà cấp bốn diện tích (4m x 15m)+ (4m x 10,4m) = 101,6m<sup>2</sup> chia làm hai gian, đến tháng 11/2022 ông Trần Anh Tú xây dựng tiếp tầng 2. Vị trí vi phạm thuộc một phần thửa đất số 465, tờ bản đồ số TĐ 25 (bản đồ trích đo dồn điền đổi), thửa tại ngõ 1, thôn Siêu Quần, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

**3.** Quy định tại: Điểm b, khoản 3, Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

**4.** Các tình tiết tăng nặng: không.

**5.** Các tình tiết giảm nhẹ: không.

**6.** Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền với mức phạt là **40.000.000 đồng** (*Bằng chữ: bốn mươi triệu đồng chẵn*) đối với hành vi chuyển đất trồng lúa sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã diện tích từ 0,01 héc ta đến dưới 0,03 héc ta.

b) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm:  
 $[(101,6\text{m}^2 \times 13.068.000) - (101,6\text{m}^2 \times 186.000)]/70 \times 2,63 = 49.173.907$  đồng.  
 (Làm tròn: 49.174.000 đồng)

(*Bằng chữ: Bốn mươi chín triệu một trăm bảy mươi tư nghìn đồng*).

**Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3:** Quyết định này được:

**1.** Giao cho ông Trần Anh Tú bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Trần Anh Tú có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Trần Anh Tú không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Trần Anh Tú bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước Thanh Trì hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản 7111 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Nam Hà Nội (nơi Kho bạc Nhà nước Thanh Trì ủy nhiệm thu tiền phạt) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt này.

b) Ông Trần Anh Tú có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Thanh Trì và Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Nam Hà Nội để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Văn hóa và Thông tin để đăng tải thông tin Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Thanh Trì theo quy định.

4. Gửi cho UBND xã Tả Thanh Oai để tổ chức thực hiện.

5. Gửi cho phòng Tài nguyên và Môi trường, Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị, Công an huyện, Công ty Điện lực Thanh Trì, các đơn vị có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT Hà Nội;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND-UBND huyện;
- Lưu VT, TN&MT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Huy Toàn**