

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Trì, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 14,5 m² đất do hộ gia đình ông (bà) Chu Thị Nhon (bà Chu Thị Nhon đã chết) - Người đại diện là ông (bà) Chu Tuấn Anh đang sử dụng tại xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường Pháp Vân – Cầu Giẽ với đường Vành đai 3

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH TRÌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2014/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 1803/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường Pháp Vân – Cầu Giẽ với đường Vành đai 3; số 559/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thanh Trì;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 80/TB-UBND ngày 04/04/2024 của UBND huyện Thanh Trì để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường Pháp Vân – Cầu Giẽ với đường Vành đai 3 (huyện Thanh Trì);

Căn cứ Quyết định số: 6362/QĐ-UBND ngày 18/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường Pháp Vân – Cầu Giẽ với đường Vành đai 3, huyện Thanh Trì;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình

số 347/TTr-TN&MT ngày 31/12/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 14,5 m² (Mười bốn phẩy năm mét vuông) là đất sản xuất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP của Chính phủ cho hộ gia đình ông (bà) Chu Thị Nhón theo Bảng kê diện tích giao đất theo Nghị định 64/CP được UBND xã Tứ Hiệp xác nhận ngày 15/4/2007.

Năm 2013 bà Chu Thị Nhón chết, ngày 22/11/2023 gia đình họp thống nhất cử ông (bà) Chu Tuấn Anh là người đại diện đứng tên kê khai và nhận tiền bồi thường, hỗ trợ phục vụ công tác GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường Pháp Vân - Cầu Giẽ với đường Vành đai 3 được UBND xã Tứ Hiệp xác nhận ngày 22/11/2023, cụ thể:

STT	Bản đồ đo đạc năm 1994		Bản đồ GPMB		Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)
	Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa		
1	9	12(237)	TĐ03-2023	2	113,0	14,5
TỔNG					113,0	14,5

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi nêu trên được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ trắc địa và thương mại lập ngày 11/9/2023.

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường Pháp Vân – Cầu Giẽ với đường Vành đai 3, huyện Thanh Trì.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Trì:

- Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi theo quy định để giải phóng mặt bằng;

- Chủ trì phối hợp với UBND xã Tứ Hiệp hoàn thiện hồ sơ chuyển về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì để chỉnh lý biến động diện tích thu hồi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân theo quy định trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký quyết định thu hồi này.

2. Ủy ban nhân dân xã Tứ Hiệp:

- Giao Quyết định này cho hộ gia đình ông (bà) Chu Thị Nhón (bà Chu Thị Nhón đã chết) - Người đại diện là ông (bà) Chu Tuấn Anh; trường hợp hộ gia đình ông (bà) Chu Thị Nhón (bà Chu Thị Nhón đã chết) - Người đại diện là ông (bà) Chu Tuấn Anh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc vắng mặt hoặc không nhận quyết định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

- Thu nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông (bà) Chu Thị Nhón (bà Chu Thị Nhón đã chết) - Người đại diện là ông (bà) Chu Tuấn Anh bị thu hồi diện tích đất trên (nếu có), bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất; chuyển về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì để chỉnh lý biến động diện tích thu hồi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và trả cho công dân;

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Thực hiện đầy đủ chức năng quản lý nhà nước về đất đai và thu hồi đất;
- Hướng dẫn, đôn đốc Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ và phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì chỉnh lý biến động theo đúng quy định của pháp luật, đúng tiến độ ghi trong quyết định;
- Cập nhật chỉnh lý hồ sơ cơ sở dữ liệu mới vào phần mềm quản lý theo quy định.

4. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển Quỹ đất chỉnh lý biến động hồ sơ theo quy định.

5. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện: Đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Thanh Trì.

6. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố Hà Nội có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Trì, Ủy ban nhân dân xã Tứ Hiệp thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Trì; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tứ Hiệp; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội; Các ông (bà) có tên tại Điều 1 cùng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Thành phố Hà Nội;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Huy Toàn