

Thanh Trì, ngày ..07.. tháng 02.. năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số ..84.../ GPXD

1. Cấp cho: **Ông Mẫn Đức Như** Số định danh CN(CCCD): 027092002778
Bà Nguyễn Thị Kim Sinh Số định danh CN(CCCD): 025184005487
- Địa chỉ: Thôn Hữu Trung, Hữu Hòa, Thanh Trì, Hà Nội.
2. Được phép xây dựng công trình : Nhà ở riêng lẻ.
- Mã số thông tin công trình: ...
- Theo thiết kế: có ký hiệu từ bản vẽ KT 01 đến bản vẽ KC 38 (tổng số 38 bản vẽ).
- Do: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Chất Uy lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 79 tờ bản đồ 39, xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội. Diện tích thửa đất 44m².
+ Cốt xây dựng: +0,2m so với cốt ngõ đi chung.
+ Mật độ xây dựng: 96,36%, +Hệ số sử dụng đất : 3,96 lần.
+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Phù hợp quy hoạch.
+ Màu sắc công trình: Mặt tiền sơn sáng màu.
+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 42,4 m².
+Tổng diện tích sàn: 174,4 m².
+ Chiều cao công trình: 14,8 m; +Số tầng: 4 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: GCN quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV207489 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 14/7/2020.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Mỗi giấy phép xây dựng chỉ được gia hạn tối đa 02 lần. Thời gian gia hạn mỗi lần là 12 tháng. Khi hết thời gian gia hạn giấy phép xây dựng mà chưa khởi công xây dựng thì chủ đầu tư phải nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới.

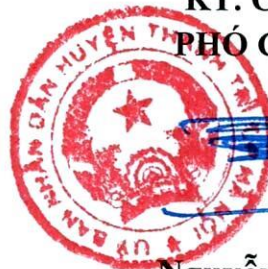
Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng VH và TT huyện (để công khai trên cổng thông tin điện tử của huyện);
- Đội QLTTXDĐT (để KTGS);
- Lưu: VT, QLĐT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Huy Toàn