

Thanh Trì, ngày ..07... tháng ..02... năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số ...83.../ GPXD

- Cấp cho: **Ông Lưu Văn Đạt** Số định danh CN(CCCD): 001081012992  
- Địa chỉ: Đông Trạch, Ngũ Hiệp, Thanh Trì, Hà Nội.
- Được phép xây dựng công trình : Nhà ở riêng lẻ.
  - Mã số thông tin công trình:...
  - Theo thiết kế: có ký hiệu từ bản vẽ KT 01 đến bản vẽ KT 15.
  - Do: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế kiến trúc xây dựng Việt Nam lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 92, tờ bản đồ 46, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội. Diện tích thửa đất 312m<sup>2</sup>. Trong đó: diện tích đất để ở là 300m<sup>2</sup>, còn lại 12m<sup>2</sup> là đất trồng cây hàng năm khác.
    - + Cốt xây dựng: +0,45m so với cốt sân.
    - + Mật độ xây dựng: 60%, +Hệ số sử dụng đất : 1,13 lần.
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Phù hợp quy hoạch.
    - + Màu sắc công trình: Mặt tiền sơn sáng màu.
    - + Diện tích xây dựng tầng 1: 179,69 m<sup>2</sup>.
    - (Trong đó: Diện tích nhà cũ giữ lại 70 m<sup>2</sup>; diện tích nhà xây mới 109,69 m<sup>2</sup>).
    - +Tổng diện tích sàn: 338,5 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 12,75 m; +Số tầng: 3 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: GCN quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD016469 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 31/12/2021.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Mỗi giấy phép xây dựng chỉ được gia hạn tối đa 02 lần. Thời gian gia hạn mỗi lần là 12 tháng. Khi hết thời gian gia hạn giấy phép xây dựng mà chưa khởi công xây dựng thì chủ đầu tư phải nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng VH và TT huyện (để công khai trên cổng thông tin điện tử của huyện);
- Đội QLTTXDĐT (để KTGS);
- Lưu: VT, QLĐT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Huy Toàn**