

Thanh Trì, ngày ..07.. tháng ...02.. năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số82...../ GPXD

- Cấp cho **Ông Phạm Hồng Phan**; Số căn cước công dân: 001074025593
Và Bà Đỗ Thị Nga Quỳnh; Số căn cước công dân: 001175020493
- Địa chỉ: Việt Yên, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã số thông tin công trình: ...
- Theo thiết kế có ký hiệu: Từ bản vẽ KT-01 đến bản vẽ KT-14.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế kiến trúc xây dựng Việt Nam lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 424, tờ bản đồ số 28, tại thôn Việt Yên, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội. Diện tích: 177,20 m²
 - + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,20 m so với cốt sân;
 - + Mật độ xây dựng: 54,180 %; Hệ số sử dụng đất: 1,770 lần;
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng nhà có một phần nằm trong quy hoạch mở đường giao thông, phần còn lại là quy hoạch đất ở;
 - + Màu sắc công trình: Sơn sáng màu;
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 96,00 m²;
 - + Tổng diện tích sàn: 313,50 m²;
 - + Chiều cao công trình: 12,70 m;
 - + Số tầng: 03 tầng và tum thang.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 987500 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Thanh Trì cấp ngày 15/7/2024.
- Công trình được tồn tại 5 năm tính từ ngày được cấp phép xây dựng. Khi hết thời gian tồn tại của công trình mà quy hoạch chưa thực hiện, nếu chủ đầu tư có yêu cầu gia hạn tồn tại công trình thì liên hệ với cơ quan cấp phép để được gia hạn tồn tại của công trình.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch đúng theo cam kết tại đơn xin cấp phép xây dựng này.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Mỗi giấy phép xây dựng chỉ được gia hạn tối đa 02 lần. Thời gian gia hạn mỗi lần là 12 tháng. Khi hết thời gian gia hạn giấy phép xây dựng mà chưa khởi công xây dựng thì chủ đầu tư phải nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng VH và TT huyện (để công khai trên cổng thông tin điện tử của huyện);
- Đội QLTTXDĐT huyện (để kiểm tra, giám sát);
- Lưu: VT, QLĐT

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Huy Toàn