

Thanh Trì, ngày 07 tháng 02 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số 81/GPXD

- Cấp cho: **Ông Triệu Đình Tuyền**; Số căn cước công dân: 001073031261.
 - Địa chỉ: Xóm Lê, Triều Khúc, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:...
 - Theo Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
 - Do: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế Kiến trúc Xây dựng Việt Nam lập (gồm 15 bản vẽ có ký hiệu từ XP-01 đến XP-15).
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 09, tại xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội. Diện tích 139 m².
 - Cốt nền xây dựng công trình: + 0,20 m so với cốt đường đi hiện tại;
 - Mật độ xây dựng: 82,01 %, hệ số sử dụng đất: 3,94 lần;
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí thửa đất xây dựng nhà có một phần nằm trong quy hoạch mở đường giao thông, phần còn lại là đất làng xóm đô thị hóa;
 - Màu sắc công trình: Sơn sáng màu;
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 114,00 m² (trong đó diện tích xây dựng nhà hiện trạng giữ nguyên là 84,0 m²; diện tích xây dựng nhà xây mới là 30,00 m²);
 - Tổng diện tích sàn: 547,80 m² (trong đó diện tích sàn nhà hiện trạng là 420,0 m²; diện tích sàn nhà xây mới là 127,80 m²);
 - Chiều cao công trình: 14,95 m;
 - Số tầng: 04 tầng + 01 tum thang.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 892818 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 22/9/2003; Sơ đồ thửa đất được Phòng Địa chính – Nhà đất và Đô thị xác nhận.
- Công trình được tồn tại 5 năm tính từ ngày được cấp phép xây dựng. Khi hết thời gian tồn tại của công trình mà quy hoạch chưa thực hiện, nếu chủ đầu tư có yêu cầu gia hạn tồn tại công trình thì liên hệ với cơ quan cấp phép để được gia hạn tồn tại của công trình.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch đúng theo cam kết tại đơn xin cấp phép xây dựng này.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Mỗi giấy phép xây dựng chỉ được gia hạn tối đa 02 lần. Thời gian gia hạn mỗi lần là 12 tháng. Khi hết thời gian gia hạn giấy phép xây dựng mà chưa khởi công xây dựng thì chủ đầu tư phải nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng VH&TT huyện (để công khai trên cổng thông tin điện tử của huyện);
- Đội QLTTXDĐT huyện (để kiểm tra, giám sát);
- Lưu: VT, QLĐT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Huy Toàn