

Thanh Trì, ngày 07 tháng 02 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số 79/GPXD

- Cấp cho: **Ông Vũ Văn Chí**; Số căn cước công dân: 001065025048;
Và: **Bà Triệu Thị Kim An**; Số căn cước công dân: 001173031096;
- Địa chỉ: Xóm Chùa, Triều Khúc, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã số thông tin công trình: ...
- Theo Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
Do: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế Kiến trúc Xây dựng Việt Nam lập (gồm 17 bản vẽ có ký hiệu từ XP-01 đến XP-17).
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số BL-64, tờ bản đồ số: Trích đo 01-2018, khu tái định cư tại xứ đồng Bờ Lờ, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội. Diện tích: 60,0 m².
 - Cốt nền xây dựng công trình: + 0,20 m so với cốt hè hiện tại;
 - Mật độ xây dựng: 91,67 %, hệ số sử dụng đất: 5,8 lần;
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Phù hợp quy hoạch;
 - + Màu sắc công trình: Sơn sáng màu;
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 55,00 m²;
 - Tổng diện tích sàn: 347,95 m²;
 - Chiều cao công trình: 21,90 m;
 - Số tầng: 05 tầng + 01 lửng + 01 tum thang.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 600692 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/8/2019.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Mỗi giấy phép xây dựng chỉ được gia hạn tối đa 02 lần. Thời gian gia hạn mỗi lần là 12 tháng. Khi hết thời gian gia hạn giấy phép xây dựng mà chưa khởi công xây dựng thì chủ đầu tư phải nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng VH&TT huyện (để công khai trên cổng thông tin điện tử của huyện);
- Đội QLTTXDĐT huyện (để kiểm tra, giám sát);
- Lưu: VT, QLĐT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Huy Toàn