

Số: /QĐ-UBND

Thanh Trì, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 30m² đất cho ông Lương Sỹ Tuấn và bà Lương Thị Oánh thuộc thửa đất LK-08-128, tờ bản đồ Trích đo địa chính số TĐ 01-2023 tại khu tái định cư xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH TRÌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 6425/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 của UBND huyện Thanh Trì về việc thu hồi 93m² đất do ông Lương Sỹ Tuấn đang quản lý, sử dụng tại xã Liên Ninh để thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km 189) tại xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 6516/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km 189) tại xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 2690/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung để thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (Km185 - Km 189) tại xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 6876/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt kết quả bốc thăm vị trí thửa đất trên sơ đồ mặt bằng khu tái định cư tại xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì đối với các gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư bằng đất ở khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (km 185 - km 189), huyện Thanh Trì;

Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính số TĐ 01-2023 phục vụ công tác giao đất tái định cư dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Văn Điển - Ngọc Hồi (km 185 - km 189), huyện Thanh Trì và Hồ sơ trích đo địa chính thửa đất do Công ty Cổ phần xây dựng HP lập ngày 30/10/2023;

Căn cứ Văn bản số 2523/UBND-TNMT ngày 01/8/2024 của UBND thành phố Hà Nội và số 6800/STNMT-QHKHSDD ngày 07/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành trên địa bàn Thành phố;

Theo đề nghị của Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 310/TTr-TN&MT ngày 22/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Lương Sỹ Tuấn, sinh năm 1958, CCCD số 001058006211 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021 và bà Lương Thị Oánh, sinh năm 1961, CCCD số 001161020930 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/02/2023, cùng có nơi thường trú: Thôn Phương Nhị, Liên Ninh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội: 30,0m² (Ba mươi mét vuông) đất tại xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được giao: Thửa đất LK-08-128, Bản đồ trích đo địa chính số TĐ 01-2023 (Phục vụ công tác giao đất tái định cư) và hồ sơ trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/200 do Công ty Cổ phần xây dựng HP lập ngày 30/10/2023;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Tiền sử dụng đất được xác định tại các Quyết định của UBND huyện Thanh Trì: số 6516/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 và số 2690/QĐ-UBND ngày 01/7/2022.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì, Chi cục Thuế, Ủy ban nhân dân xã Liên Ninh; ông Lương Sỹ Tuấn và bà Lương Thị Oánh chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất:

- Bàn giao Quyết định này cho ông Lương Sỹ Tuấn và bà Lương Thị Oánh.

- Chủ trì cùng với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Liên Ninh xác định mốc giới, bàn giao mốc giới đất ngoài thực địa cho ông Lương Sỹ Tuấn và bà Lương Thị Oánh.

2. Chi cục Thuế huyện Thanh Trì:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

- Gửi thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Chi cục Thuế huyện Thanh Trì.
 - Trình UBND huyện ký cấp Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất sau khi có Thông báo của Chi cục thuế huyện Thanh Trì xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.

- Thu phí, lệ phí theo quy định và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì:

- Có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

5. Ủy ban nhân dân xã Liên Ninh:

- Đăng ký và chỉnh lý hồ sơ địa chính sau khi người sử dụng đất được giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Có trách nhiệm quản lý, giám sát việc sử dụng đất và xây dựng đối với hộ gia đình được giao đất khi thực hiện đầu tư xây dựng; kịp thời phát hiện, xử lý những vi phạm hành chính theo thẩm quyền, báo cáo UBND huyện.

6. Ông Lương Sỹ Tuấn và bà Lương Thị Oánh có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng mốc giới được giao; Thực hiện đúng quy định về xây dựng nhà ở; Liên hệ với Ủy ban nhân dân xã Liên Ninh để đăng ký vào sổ địa chính theo quy định.

7. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện: Đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Thanh Trì.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Trì; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì; Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện Thanh Trì; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Liên Ninh và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Huyện ủy;
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu VT, TN&MT (Ngọc).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Huy Toàn