



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỒ SƠ MỜI ĐẤU GIÁ
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT XEN KẾT NHỎ LẺ
ĐỂ XÂY DỰNG NHÀ Ở
TẠI XÃ ĐÔNG MỸ, HUYỆN THANH TRÌ
(01 Ô ĐẤT TẠI THỬA ĐẤT SỐ 46 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 29
THÔN 1, XÃ ĐÔNG MỸ, HUYỆN THANH TRÌ, TP HÀ NỘI)

Hà Nội, tháng 11 năm 2017

MỤC LỤC HỒ SƠ

1. Thư mời đấu giá số 02/TM-QLDAĐTXD ngày 20/11/2017 của Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Thanh Trì.
2. Lịch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.
3. Quyết định số 7047/QĐ-UBND ngày 30/10/2012 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì;
4. Quyết định số 5081/QĐ-UBND ngày 22/08/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc thu hồi 2.184,7m² đất tại xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì giao cho UBND huyện Thanh Trì thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các thửa đất nhỏ lẻ, xen kẹt để đấu giá quyền sử dụng đất ở;
5. Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các xã Tả Thanh Oai, Đông Mỹ, Đại Áng, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
6. Quyết định số 4777/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của UBND huyện Thanh Trì về việc thành lập Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện công tác đấu giá QSD tại Khu đấu giá QSD đất xen kẹt nhỏ lẻ tại các xã: Tứ Hiệp, Đại Áng, Đông Mỹ, Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì;
7. Quyết định số 7150/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt nhỏ lẻ tại thửa đất số 46 tờ bản đồ 29 để xây dựng nhà ở tại thôn 1 xã Đông Mỹ huyện Thanh Trì
8. Nội quy phiên đấu giá.
9. Mẫu đơn tham gia đấu giá (để hướng dẫn người tham gia đấu giá cách viết đơn chính thức).
10. Mẫu phiếu trả giá (để hướng dẫn người tham gia đấu giá cách viết phiếu đấu giá).
11. Sơ đồ hình thể các thửa đất.

Số: 02 /TM-QLDAĐTXD

Thanh Trì, ngày 20 tháng 11 năm 2017

THƯ MỜI
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT XEN KẸT NHỎ LẺ
TẠI CÁC XÃ: ĐẠI ÁNG, ĐÔNG MỸ, TẢ THANH OAI, TỨ HIỆP
HUYỆN THANH TRÌ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì mời đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở tại các thửa đất xen kẹt nhỏ lẻ tại các xã: Đại Áng, Đông Mỹ, Tả Thanh Oai, Tứ Hiệp huyện Thanh Trì như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì

Địa chỉ: Số 375 đường Ngọc Hồi, TT Văn Điển, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.

Điện thoại: 04.36815411 – 04.38619211 – 0982561638 – 0949991984

2. Tên, địa chỉ đơn vị tư vấn thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty cổ phần bán đấu giá Lạc Việt.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 6, tòa nhà số 49 phố Văn Cao – phường Liễu Giai – quận Ba Đình – TP Hà Nội.

3. Diện tích đất mời đấu giá quyền sử dụng gồm:

3.1. Tại xã Đại Áng: Thửa đất kí hiệu O1 (diện tích: 69,1m²) và O2 (diện tích: 59,1m²) thuộc thửa đất số 07 tờ bản số 25, địa chỉ: thôn Nguyệt Áng, xã Đại Áng (Quy hoạch tổng mặt bằng tỉ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần xây dựng HP lập, UBND huyện Thanh Trì chấp thuận ngày 26/8/2012).

3.2. Tại xã Đông Mỹ: Thửa đất kí hiệu O4, diện tích 84,3m² thuộc thửa đất số 46 tờ bản đồ số 29, địa chỉ: thôn 1 xã Đông Mỹ (Quy hoạch tổng mặt bằng tỉ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần xây dựng HP lập, UBND huyện Thanh Trì chấp thuận ngày 26/8/2012).

3.3. Tại xã Tả Thanh Oai:

- Thửa đất kí hiệu O2 (diện tích: 49,9m²) thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: thôn Siêu Quần xã Tả Thanh Oai (Quy hoạch tổng mặt bằng tỉ lệ 1/500 do Công ty CP tư vấn thiết kế kiến trúc xây dựng lập, UBND huyện Thanh Trì chấp thuận ngày 20/01/2009).

- Các thửa đất kí hiệu từ O1 (diện tích: 58,5m²), O2 (diện tích: 63,9m²), O3 (diện tích: 96,0m²), O4 (diện tích: 67,4m²), O5 (diện tích: 64,2m²), O6 (diện tích: 60,9m²), O7 (diện tích: 57,6m²) thuộc thửa đất số 73 tờ bản đồ số 02, địa chỉ: thôn



Thượng Phúc xã Tả Thanh Oai (Quy hoạch tổng mặt bằng tỉ lệ 1/500 do Công ty CP tư vấn thiết kế kiến trúc xây dựng lập, UBND huyện Thanh Trì chấp thuận ngày 05/09/2001).

3.4. Tại xã Tứ Hiệp: Thửa đất kí hiệu O1 (diện tích: 62,0m²), O2 (diện tích : 53,5m²), O3 (diện tích: 52,0m²) thuộc thửa đất số 39 tờ bản đồ số 15 tại thôn Cổ Điền B xã Tứ Hiệp (Quy hoạch tổng mặt bằng tỉ lệ 1/500 do Công ty CP tư vấn thiết kế kiến trúc xây dựng lập, UBND huyện Thanh Trì chấp thuận ngày 08/10/2012).

4. Danh mục đất đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ:

STT	Vị trí đất đấu giá quyền sử dụng	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng/01 thửa đất)	Tiền mua hồ sơ mời đấu giá (đồng/bộ, 01 thửa đất)
1	Xã Đại Áng			
1.1	Thửa đất O1(69,1m ²) và O2 (59,1m ²) thuộc thửa đất số 07 tờ bản đồ số 25	3.500.000	40.000.0000	200.000
2	Xã Đông Mỹ			
2.1	Thửa đất O4 (84,3m ²) thuộc thửa đất số 46 tờ bản đồ số 29	6.000.000	90.000.000	500.000
3	Xã Tả Thanh Oai			
3.1	Thửa đất O2 (49,9m ²) thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 13	5.400.000	50.000.000	200.000
3.2	Các thửa đất từ O1 (58,5m ²), O2 (63,9m ²), O3 (96,0m ²), O4 (67,4m ²), O5 (64,2m ²), O6 (60,9m ²), O7 (57,6m ²) thuộc thửa đất số 73 tờ bản đồ số 02	6.608.000	80.000.000	200.000
4	Xã Tứ Hiệp			
	Thửa đất O1(62,0m ²), O2 (53,5m ²), O3 (52,0m ²) thuộc thửa đất số 39 tờ bản đồ số 15	10.000.000	100.000.000	500.000

5. Các mốc thời gian thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất:

5.1. Công khai hồ sơ mời đấu giá quyền sử dụng đất:

- Bắt đầu: Từ ngày 22/11/2017 tới khi kết thúc phiên đấu giá.

- Nơi công khai hồ sơ mời đấu giá:

+ Bản giấy công khai tại: Bảng tin của UBND huyện Thanh Trì, Bảng tin của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì;

+ Bản số công khai tại: Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội tại địa chỉ: <http://tnmtnd.hanoi.gov.vn> chuyên mục đấu giá quyền sử dụng đất; Trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Thanh Trì tại địa chỉ: <http://thanhtri.hanoi.gov.vn/thong-tin-quy-hoach-dau-gia>.

5.2. Thời gian bán hồ sơ mời đấu giá, thu tiền mua hồ sơ mời đấu giá: Từ ngày 22/11/2017 đến 11 giờ ngày 13/12/2017 (trong giờ hành chính, trừ ngày Thứ Bảy và Chủ nhật).

Tại: Văn phòng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì

Địa chỉ: Tầng 2 – Nhà 3 tầng trong khuôn viên cơ quan UBND huyện Thanh Trì – Số 375 đường Ngọc Hồi, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.

5.3. Thời gian nhận đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/11/2017 tới 11 giờ ngày 13/12/2017 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm thu đơn đăng ký tham gia đấu giá: Văn phòng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì (Địa chỉ đã nêu)

Người đăng ký đấu giá có thể lựa chọn hình thức nộp đơn trực tiếp hoặc gửi bằng thư bảo đảm đến Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì.

Trong trường hợp đơn đăng ký gửi bằng thư bảo đảm: Thời gian nộp đơn được xác định là thời điểm Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì tiếp nhận thư bảo đảm do bưu điện chuyển đến. Sau 11 giờ 0 phút ngày 13/12/2017, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì không tiếp nhận đơn đăng ký của khách hàng và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các đơn đó.

5.4. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt tại Kho bạc Nhà nước Thanh Trì hoặc chuyển khoản vào tài khoản Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì, lấy xác nhận đã nộp đủ số tiền và nộp cùng hồ sơ dự đăng ký đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 11/12/2017 tới trước 11 giờ 0' ngày 13/12/2017.

- Tài khoản nộp tiền đặt trước như sau:

+ Tên tài khoản: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì;

+ Số Tài khoản: 3713 Tại: Kho bạc Nhà nước Thanh Trì;

+ Mã đơn vị quan hệ ngân sách: 1025587;

+ Nội dung: (Tên người đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở tại (Tên thửa đấu giá quyền sử dụng đất).

(Các trường hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì nhận được thông tin chuyển khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá sau 11 giờ 0' ngày 13/12/2017 sẽ không được công nhận là đã nộp đủ thành phần hồ sơ tham dự đấu giá và không đưa vào danh sách xét điều kiện người tham gia đấu giá.)

5.5. Thời gian hướng dẫn cho người đăng kí tham dự đấu giá tới thăm thực địa tại thửa đất đấu giá: Đúng 14 giờ ngày 08/12/2017, người đăng kí tham dự đấu giá có nhu cầu xem thực địa có mặt tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì. Đơn vị tổ chức đấu giá sẽ tổ chức cho người tham gia đấu giá xem xét thực địa theo quy định.

5.6. Thời gian nhận hồ sơ tham dự đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 11/12/2017 tới 11 giờ 0 phút ngày 13/12/2017.

Địa điểm thu hồ sơ tham dự đấu giá: Văn phòng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì (Địa chỉ đã nêu)

5.7. Thời gian xét điều kiện người tham gia đấu giá: Từ 14 giờ đến 17 giờ ngày 13/12/2017.

5.8. Thời gian tổ chức các phiên đấu giá: ngày 14/12/2017.

Địa điểm: Tại Hội trường UBND huyện Thanh Trì.

Kính mời các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tới tham dự!

Nơi gửi:

- Sở Tài nguyên và MT Hà Nội;
 - Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội;
 - UBND huyện Thanh Trì;
 - Phòng Văn hóa & Thông tin Huyện;
 - UBND xã: Đại Áng, Đông Mỹ, Tả Thanh Oai,
- Tứ Hiệp;
- Đài phát thanh huyện Thanh Trì;
 - Công ty cổ phần bán đấu giá Lạc Việt;
 - Các Báo: Kinh tế Đô thị, Hà Nội Mới, Đấu thầu;
 - Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Việt Trung



**LỊCH TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT XEN KẾT NHỎ
LÊ TẠI XÃ ĐÔNG MỸ ĐỀ XÂY DỰNG NHÀ Ở**

*(Theo Thư mời đấu giá quyền sử dụng đất số 02/TM-QLĐAĐTXD ngày
20/11/2017 của Ban Quản lý dự án DDTXD huyện Thanh Trì)*

S T T	Nội dung	Thời gian
1	Công khai hồ sơ mời đấu giá quyền sử dụng đất	Ngày 22/11/2017 tối hết Ngày 14/12/2017
2	Bán hồ sơ mời đấu giá, thu tiền mua hồ sơ mời đấu giá	Ngày 22/11/2017 Tối 11 giờ 0 phút ngày 13/12/2017
3	Nhận đăng kí tham dự đấu giá	Ngày 22/11/2017 Tối 11 giờ 0' ngày 13/12/2017
4	Dẫn thăm thực địa tại thửa đất đấu giá	14 giờ ngày 08/12/2017
5	Nhận tiền đặt trước	Ngày 11/12/2017 tối 11 giờ 0 phút ngày 13/12/2017
6	Nhận hồ sơ tham dự đấu giá	Ngày 11/12/2017 tối 11 giờ 0 phút ngày 13/12/2017
7	Xét điều kiện người tham gia đấu giá	Từ 14 giờ đến 17 giờ ngày 13/12/2017
8	Tổ chức đấu giá	Ngày 14/12/2017 Tại Hội trường UBND huyện Thanh Trì

Số: ~~7097~~/QĐ - UBND

Thanh Trì, ngày 20 tháng 10 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng
Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Thửa đất giá quyền sử dụng đất
các thửa đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH TRÌ

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2003; Luật đấu thầu năm 2005;

Căn cứ Luật số 38/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/2/2009 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 03/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/2/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ Hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 112/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định 09/2012/QĐ-UBND ngày 21/5/2012 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về quản lý các dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 7750/QĐ-UBND ngày 16/12/2011 của UBND huyện Thanh Trì về việc về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch kinh tế - xã hội và dự toán thu chi ngân sách của huyện Thanh Trì năm 2012;

Căn cứ văn bản số 2533/QĐ-UBND ngày 2/12/2011 của UBND huyện Thanh Trì về việc về việc chấp thuận bố trí kế hoạch chuẩn bị đầu tư dự án;

Căn cứ Thông báo thẩm định thiết kế bản vẽ thi công – Dự toán số 127/TĐ-QLĐT ngày 22/10/2012 của phòng Quản lý đô thị huyện Thanh Trì;

Căn cứ các văn bản số 123/QHKT-P2 ngày 13/1/2012 của Sở Quy hoạch kiến trúc về thoả thuận địa điểm quy hoạch; bản đồ hiện trạng do công ty TNHH một thành viên địa chính Hà Nội đo vẽ và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25/4/2012; Bản vẽ chỉ giới đường đỏ do Viện quy hoạch xây dựng lập tháng 6/2012; Căn cứ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/200 đã được UBND huyện phê duyệt;

Căn cứ các văn bản: 351/TB-UBND ngày 25/10/2012 của UBND huyện Thanh Trì về việc chấp thuận đăng ký bản cam kết bảo vệ môi trường, 371/UBND ngày 11/9/2012 của UBND xã Đông Mỹ về thoả thuận cấp nước sạch và thoát nước mưa

cho dự án; 824/PCTTR-KT ngày 11/9/2012 của Công ty điện lực Thanh Trì về thỏa thuận cấp điện cho dự án;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tại tờ trình số 41/TTr-TTPTQĐ ngày 22/10/2012, Trưởng phòng Tài chính-Kế hoạch huyện Thanh Trì tại văn bản số ~~349~~/TTr-TCKH ngày ~~30~~ /10/2012 về việc xin phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Thửa đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Thửa đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì theo các nội dung chủ yếu sau:

1- Tên công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Thửa đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì

2- Chủ đầu tư: UBND huyện Thanh Trì.

Đơn vị ủy quyền quản lý dự án: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thanh Trì

3- Đơn vị tư vấn khảo sát và lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần xây dựng HP.

4- Chủ trì lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Ông Nguyễn Quang Khoát

5- Mục tiêu đầu tư xây dựng: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ nhằm nâng cao giá trị Thửa đất để đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu cho ngân sách để tái đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng chung của huyện

6- Nội dung và quy mô đầu tư: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm các hạng mục: san nền, đường giao thông nội bộ, thoát nước đồng bộ và một số hạng mục nhỏ, phụ trợ khác.

7- Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất:

Tổng diện tích sử dụng đất của các thửa đất khoảng: 2.676,8m², trong đó diện tích đấu giá khoảng 1.720,5m² tại 7 thửa đất:

- Thửa 1: thửa đất số 46 tờ bản đồ 29, thôn 1, xã Đông Mỹ - huyện Thanh Trì - Hà Nội: diện tích khoảng 570,7m² (trong đó diện tích đấu giá khoảng 383,3m² gồm 5 ô đất)

- Thửa 2: thửa đất số 101 tờ bản đồ 22, thôn 1, xã Đông Mỹ - huyện Thanh Trì - Hà Nội: diện tích khoảng 492,1m² (trong đó diện tích đấu giá khoảng 345,3m² gồm 5 ô đất)

- Thửa 3: thửa đất số 90 tờ bản đồ 16, thôn 1, xã Đông Mỹ - huyện Thanh Trì - Hà Nội: diện tích khoảng 120m² (trong đó diện tích đấu giá khoảng 102m² gồm 2 ô đất)

- Thửa 4: thửa đất số 91 tờ bản đồ 16, thôn 1, xã Đông Mỹ - huyện Thanh Trì - Hà Nội: diện tích khoảng 548,1m² (trong đó diện tích đấu giá khoảng 203,5m² gồm 3 ô đất)

- Thửa 5: thửa đất số 54 tờ bản đồ 23, thôn 1, xã Đông Mỹ - huyện Thanh Trì - Hà Nội: diện tích khoảng 421,3m² (trong đó diện tích đấu giá khoảng 259,5m² gồm 5 ô đất)

- Thửa 6: thửa đất số 33(1) tờ bản đồ 19, thôn 1, xã Đông Mỹ - huyện Thanh Trì - Hà Nội: diện tích khoảng 524,6m² (trong đó diện tích đấu giá khoảng 426,9m² gồm 7 ô đất)

9- Phương án xây dựng: (chi tiết theo thiết kế bản vẽ thi công được thẩm định tại văn bản số 127/TĐ-QLĐT ngày 22/10/2012 của phòng Quản lý đô thị)

- Thửa 1: thửa đất số 46 tờ bản đồ 29, thôn 1, xã Đông Mỹ

Phát quang cây bụi, san lấp bằng cát đen tưới nước đầm chặt K95; xây dựng đường bê tông xi măng mác 200 đá 2x4 dày 18cm, rãnh giữa B 300 bằng gạch đặc xây vữa xi măng mác 50 trên đậy nắp đan BTCT mác 200 đá 1x2 dày 10cm; kè bao quanh khu đất bằng gạch đặc vữa xi măng mác 75; bo gáy, kè bao quanh khu đất bằng gạch đặc vữa xi măng mác 75;

- Thửa 2: thửa đất số 101 tờ bản đồ 22, thôn 1, xã Đông Mỹ:

Mặt bằng tương đối bằng phẳng nên không cần đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

- Thửa 3: thửa đất số 90 tờ bản đồ 16, thôn 1, xã Đông Mỹ:

Bóc hữu cơ, san lấp bằng cát đen đầm chặt K95; xây dựng đường bê tông xi măng mác 200 đá 2x4 dày 18cm, rãnh giữa B 300 bằng gạch đặc xây vữa xi măng mác 50 trên đậy nắp đan BTCT mác 200 đá 1x2 dày 10cm; kè bao quanh khu đất bằng gạch đặc vữa xi măng mác 75; bo gáy, kè bao quanh khu đất bằng gạch đặc vữa xi măng mác 75;

- Thửa 4: thửa đất số 91 tờ bản đồ 16, thôn 1, xã Đông Mỹ:

Bóc hữu cơ, san lấp bằng cát đen đầm chặt K95; xây dựng đường bê tông xi măng mác 200 đá 2x4 dày 18cm, rãnh giữa B 300 bằng gạch đặc xây vữa xi măng mác 50 trên đậy nắp đan BTCT mác 200 đá 1x2 dày 10cm; kè bao quanh khu đất bằng gạch đặc vữa xi măng mác 75; bo gáy, kè bao quanh khu đất bằng gạch đặc vữa xi măng mác 75;

- Thửa 5: thửa đất số 54 tờ bản đồ 23, thôn 1, xã Đông Mỹ:

San lấp bằng cát đen tưới nước đầm chặt K95; xây dựng đường bê tông xi măng mác 200 đá 2x4 dày 18cm, rãnh giữa B 300 bằng gạch đặc xây vữa xi măng mác 50 trên đậy nắp đan BTCT mác 200 đá 1x2 dày 10cm; kè bao quanh khu đất bằng gạch đặc vữa xi măng mác 75; bo gáy, kè bao quanh khu đất bằng gạch đặc vữa xi măng mác 75;

- Thửa 6: thửa đất số 33(1) tờ bản đồ 19, thôn 1, xã Đông Mỹ:

San lấp bằng cát đen tưới nước đầm chặt K95; xây dựng đường bê tông xi măng mác 200 đá 2x4 dày 18cm, rãnh giữa B 300 bằng gạch đặc xây vữa xi măng mác 50 trên đậy nắp đan BTCT mác 200 đá 1x2 dày 10cm; kè bao quanh khu đất bằng gạch đặc vữa xi măng mác 75; bo gáy, kè bao quanh khu đất bằng gạch đặc vữa xi măng mác 75;

10- Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV

11- Phương án GPMB, tái định cư: công trình phải tổ chức GPMB và tái định cư theo quy định

12- Tổng mức đầu tư (theo tờ trình của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện):

2.509.901.000 đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	1.521.948.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	32.341.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư XD	:	249.380.000	đồng
- Chi phí khác	:	126.849.000	đồng
- Chi phí giải phóng mặt bằng	:	482.856.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	96.526.000	đồng

13- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện ứng và sẽ hoàn trả khi thu tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

14- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và thực hiện dự án.

15- Thời gian thực hiện: năm 2012-2013.

16- Các nội dung khác: Kế hoạch đấu thầu

a- Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu: Chi phí ban quản lý, chi phí thẩm định dự án và một số chi phí khác của chủ đầu tư theo quy định

b- Phần đấu thầu:

b1. Dịch vụ tư vấn: khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, tư vấn lập hồ sơ yêu cầu, phân tích đánh giá hồ sơ đề xuất, tư vấn giám sát thi công, bảo hiểm công trình, kiểm toán và các nội dung tư vấn khác có giá trị dưới 3 tỷ đồng chỉ định thầu theo quy định.

b2. Phần xây lắp của công trình phân chia làm 01 gói thầu.

- Tên gói thầu: Xây lắp.

- Nguồn vốn cho gói thầu: ngân sách

- Giá gói thầu: 1.521.948.000 đồng (chưa bao gồm chi phí dự phòng)

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: chỉ định thầu

- Thời gian lựa chọn nhà thầu: Sau khi có quyết định giao vốn thực hiện dự án.

- Hình thức hợp đồng: hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày kể từ ngày khởi công

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Chủ đầu tư tổ chức lựa chọn nhà thầu và triển khai công việc tiếp theo đảm bảo đúng Luật xây dựng năm 2003; Luật đấu thầu năm 2005; Luật số 38/2009/QH12; các Nghị định: 12/2009/NĐ-CP ngày 10/2/2009; 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ và các quy định hiện hành khác có liên quan.

- Trách nhiệm của chủ đầu tư:

+ Tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao đảm bảo tiến độ, chất lượng, đúng trình tự thủ tục, đạt mục tiêu, hiệu quả đầu tư và tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng.

+ Phối hợp với chủ đầu tư của các dự án liên quan để có phương án thiết kế kỹ thuật các hạng mục đảm bảo khớp nối hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài khu vực dự án để phù hợp, đồng bộ và tránh bỏ sót tuyến, tránh trùng lắp khối lượng. Chủ động liên hệ với các cơ quan quản lý chuyên ngành để xin các thỏa thuận trước khi khởi công công trình.

- Phòng Quản lý Đô thị chịu trách nhiệm về sự phù hợp giữa kết quả thẩm định với các tiêu chuẩn, quy chuẩn và quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm hướng dẫn Trung Tâm Phát triển quỹ đất trình tự và thủ tục thu hồi, giao đất các thửa đất trên để đảm bảo đủ điều kiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định, đúng kế hoạch đã giao.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện Thanh Trì, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Đông Mỹ và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3
- Lưu VT

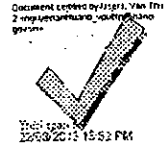
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Vũ Văn Nhân

Số: 5081/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 22 tháng 8 năm 2013.



QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 2.184,7 m² đất tại xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì;
giao cho UBND huyện Thanh Trì thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ
thuật các thửa đất nhỏ lẻ, xen kẹt để đấu giá quyền sử dụng đất ở.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004; Nghị định 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 và Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2003;

Căn cứ Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 18/1/2010 của UBND Thành phố quy định về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư và làm nhà ở nông thôn tại điểm dân cư nông thôn trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Quyết định số 48/2011/QĐ-UBND ngày 26/12/2011 của UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4035/TT- STNMT-KHTH ngày 15 tháng 8 năm 2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1/ Thu hồi 2.184,7 m² (Hai nghìn một trăm tám mươi bốn phẩy bảy mét vuông) đất tại xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, hiện trạng là đất nông nghiệp xen kẹt, nhỏ lẻ, sử dụng kém hiệu quả (không sử dụng vào mục đích trồng lúa) do UBND xã Đông Mỹ quản lý;

Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định tại 04 bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng: thửa đất số 90, 91 tờ bản đồ số 16; thửa đất số 33(1) tờ bản đồ số 19; thửa đất số 54 tờ bản đồ số 23; thửa đất số 46 tờ bản đồ số 29 (tỷ lệ 1/200), do Công ty cổ phần xây dựng HP lập tháng 07/2012, được UBND huyện Thanh Trì chấp thuận ngày 26/8/2012; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15 tháng 8 năm 2013.

2/ Giao diện tích đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này cho UBND huyện Thanh Trì để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các thửa đất nhỏ lẻ, xen kẹt để đấu giá quyền sử dụng đất ở theo Báo cáo kinh tế kỹ thuật đã được UBND huyện Thanh Trì phê duyệt tại Quyết định số 7047/QĐ-UBND ngày 30/10/2012;

Tổng diện tích là 2.184,7 m² đất, gồm:

- Thửa đất số 90 tờ bản đồ 16 có diện tích 120 m² đất, giới hạn bởi các mốc: từ 1' đến 14', 22' để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất chia lô đấu giá;

- Thửa đất số 91 tờ bản đồ 16 có diện tích 548,1 m² đất, giới hạn bởi các mốc: từ 1 đến 10, 14 để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất chia lô đấu giá;
- Thửa đất số 33 (1) tờ bản đồ 19 có diện tích 524,6 m² đất, giới hạn bởi các mốc: 1, 2, 5, 6, 14, 15 để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất chia lô đấu giá;
- Thửa đất số 54 tờ bản đồ 23 có diện tích 421,3 m² đất, giới hạn bởi các mốc: từ A đến J, 5, từ K đến N để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất chia lô đấu giá;
- Thửa đất số 46 tờ bản đồ 29 có diện tích 570,7 m² đất, giới hạn bởi các mốc: từ A đến J, 5, 4, từ K đến Q để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất chia lô đấu giá.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Thanh Trì có trách nhiệm:

1/ Tổ chức hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định;

2/ Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa, cấp Trích lục bản đồ khu đất, tổ chức thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo Báo cáo kinh tế kỹ thuật được duyệt;

3/ Sau khi thực hiện xong Khoản 1, 2 Điều này, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

4/ Hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

5/ Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích xác định tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Sau 12 tháng liền kề từ khi nhận bàn giao đất ngoài thực địa mà UBND huyện Thanh Trì không đưa đất vào sử dụng, hoặc sử dụng đất không đúng mục đích, hoặc chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong Dự án thì UBND Thành phố thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch Ủy ban nhân dân: huyện Thanh Trì, xã Đông Mỹ; Trung tâm phát triển huyện Thanh Trì và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- PCT UBND TP: Vũ Hồng Khanh;
- PVP Phạm Chí Công;
- Lưu VT, TNMT.

HS 25025.KHTH/2013.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh

Số: 2868 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 19 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền
sử dụng đất ở tại các xã Tả Thanh Oai, Đông Mỹ, Đại Áng,
Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và giá đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất,
thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND thành
phố Hà Nội về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có
thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 2850/TTr-STC ngày 12/5/2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các xã
Tả Thanh Oai, Đông Mỹ, Đại Áng, Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội
cụ thể như sau:

STT	Điểm đất	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
1	Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 13 thôn Siêu Quần, xã Tả Thanh Oai (Ô đất ký hiệu 02)	5.400.000
2	Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 02 thôn Thượng Phúc, xã Tả Thanh Oai (Ô đất ký hiệu 01 đến 07)	6.608.000
3	Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 29, thôn 1, Xã Đông Mỹ (Ô đất ký hiệu 04)	6.000.000
4	Thửa đất số 07 tờ bản đồ 25, thôn Nguyệt Áng, Xã Đại Áng (C đất ký hiệu 01, 02)	3.500.000
5	Thửa đất số 39 tờ bản đồ số 15, thôn Cổ Điền B, Xã Tứ Hiệp (Ô đất ký hiệu 01, 02, 03)	10.000.000

Thời điểm áp dụng giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: Quyết định phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất có hiệu lực là 12 tháng kể từ ngày UBND Thành phố ban hành Quyết định. Trong thời gian hiệu lực, trường hợp giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất phổ biến trên thị trường có sự biến động, UBND huyện Thanh Trì có trách nhiệm tổng hợp, gửi cơ quan có thẩm quyền thẩm định, báo cáo UBND Thành phố xem xét điều chỉnh theo quy định.

Điều 2. UBND huyện Thanh Trì có trách nhiệm đảm bảo các thủ tục và điều kiện trước khi tổ chức đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Thanh Trì và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT: Nguyễn Doãn Toàn;
Nguyễn Quốc Hùng;
- VPUB: PCVP_{T.V.Đang}; KT, ĐT, TKBT;
- Lưu: VT, KT: *BA*

12110 (46)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Doãn Toàn

Klg: *Đã Trình Kiệt Hùng - GĐ Ban QLDA DT XD*

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THANH TRÌ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *4444*/QĐ-UBND

Thanh Trì, ngày 01 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng tại Khu đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại các xã: Tứ Hiệp, Đại Áng, Đông Mỹ, Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH TRÌ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp về quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND thành phố ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Thanh Trì số 4676/QĐ-UBND, 4677/QĐ-UBND, 4678/QĐ-UBND, 4679/QĐ-UBND ngày 24/7/2017 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở tại các thửa đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại các xã: Tứ Hiệp, Tả Thanh Oai, Đông Mỹ, Đại Áng, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất gồm các thành viên sau:

1. Ông Nguyễn Tiến Cường – Phó Chủ tịch UBND huyện - Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông Nguyễn Danh Huy - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường – Phó chủ tịch Hội đồng thường trực;
3. Bà Phạm Thị Thùy Vân - Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch – Phó chủ tịch Hội đồng;

4. Ông Nguyễn Huy Toàn - Trưởng phòng Quản lý đô thị - Thành viên;
5. Ông Lã Văn Huy - Chánh Thanh tra huyện - Thành viên;
6. Bà Nguyễn Thị Kim Dung - Trưởng phòng Tư pháp - Thành viên;
7. Ông Trần Việt Trung - Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng - Thành viên;
8. Lãnh đạo UBND cấp xã (nơi có đất đấu giá) - Thành viên.

Điều 2. Trách nhiệm của Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất:

1. Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại các xã: Tứ Hiệp, Đông Mỹ, Đại Áng, Tả Thanh Oai và chịu trách nhiệm theo thẩm quyền quy định tại Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND Thành phố.

2. Thẩm định điều kiện đối tượng tham gia phiên đấu giá theo quy định tại khoản 1, 2 Điều 7 Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND Thành phố.

3. Chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc các đơn vị, tổ chức được giao thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng tiến độ, tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố;

4. Chủ tịch Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất được phép sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì trong quá trình thực hiện;

5. Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tư pháp; Chánh Thanh tra huyện; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Tứ Hiệp, Đông Mỹ, Đại Áng, Tả Thanh Oai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *mm*

Nơi nhận:

- UBND thành phố Hà Nội;
- Các sở: TNMT, TCKH, KHĐT;
- Như Điều 3;
- Lưu VP. *fr*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Vũ Văn Nhân

Số: 7150 /QĐ-UBND

Thanh Trì, ngày 14 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt nhỏ lẻ
tại thửa đất số 46 tờ bản đồ số 29 để xây dựng nhà ở tại thôn 1
xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH TRÌ

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định về tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; số 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 ban hành quy định việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 804 /TTr-TN&MT ngày 14 /11/2017 và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tại Văn bản số 1157/QLĐAĐT XD ngày 13/11/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt nhỏ lẻ tại thửa đất số 46 tờ bản đồ số 29 để xây dựng nhà ở tại thôn 1 xã Đông Mỹ huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định 4678/QĐ-UBND ngày 24/7/2017 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở tại các thửa đất xen kẹt nhỏ lẻ xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.



Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Quản lý Đô thị, Tư pháp; Chánh Thanh tra huyện; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *tr*

Nơi nhận:

- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND&UBND huyện;
- Như Điều 2;
- Lưu. *tr*

Để báo cáo

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Vũ Văn Nhân

**PHƯƠNG ÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT XEN KẸT NHỎ LẺ
TẠI THỬA ĐẤT SỐ 46 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 29 ĐỂ XÂY DỰNG NHÀ Ở TẠI
THÔN 1 XÃ ĐÔNG MỸ, HUYỆN THANH TRÌ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

*(Kèm theo Quyết định số 7450 /QĐ-UBND ngày 14 /11 /2017
của UBND huyện Thanh Trì)*

PHẦN I - CÁC THÔNG TIN CHUNG

I. Giới thiệu về vị trí khu đất đấu giá:

Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 29, thôn 1, xã Đông Mỹ (Thửa đất ký hiệu O1 đến O5) có diện tích 570,7m² tại xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì. Thửa đất là đất nông nghiệp xen kẹt, nhỏ lẻ sử dụng kém hiệu quả (không sử dụng vào mục đích trồng lúa) do UBND xã Đông Mỹ quản lý đã được UBND thành phố thu hồi, giao cho UBND huyện Thanh Trì thực hiện đấu giá. Ranh giới khu đất như sau:

- Phía Đông giáp đất thổ cư xã Đông Mỹ.
- Phía Tây giáp đường
- Phía Nam giáp đường
- Phía Bắc giáp đất thổ cư xã Đông Mỹ.

II. Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá:

Thửa đất là đất công do UBND xã quản lý nên không cần giải phóng mặt bằng, đã được xây dựng hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh theo Quyết định số 7047/QĐ-UBND ngày 30/10/2012 của UBND huyện Thanh Trì.

- San nền, hoàn thiện hệ thống đường giao thông
- Xây dựng hoàn thiện hệ thống cấp nước, thoát nước.
- Xây dựng hoàn thiện hệ thống cấp điện, chiếu sáng.

III. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng:

1. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Thửa đất đấu giá gồm 05 thửa đất từ thửa đất O1 đến thửa đất O5 thuộc dự án Xây dựng HTKT các thửa đất nhỏ lẻ, xen kẹt để đấu giá QSD đất ở đã được UBND thành phố Hà Nội thu hồi đất tại Quyết định số 5081/QĐ-UBND ngày 22/08/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc Thu hồi 2.184,7 m² đất tại xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì giao cho UBND huyện Thanh Trì để thực hiện san nền và xây dựng HTKT các thửa đất nhỏ lẻ, xen kẹt để đấu giá QSD đất ở. (Trong đó diện tích thửa đất 46, tờ bản đồ số 29 là: 570,7m²)

2. Quy hoạch xây dựng:

Thửa đất lập dự án có diện tích 570,7m² đã được UBND huyện Thanh Trì chấp thuận quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 tại bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng do Công ty Cổ phần xây dựng HP lập ngày 26/8/2012. Trong đó:

- Diện tích đất dành để đấu giá xây dựng nhà ở: 383,3m²;

- Diện tích xây dựng hạ tầng và ngõ đi chung: 187,4m²;

Chỉ tiêu quy hoạch chính:

- Mật độ xây dựng chung: 90%;

- Tầng cao tối đa: 04 tầng.

2. Chỉ tiêu quy hoạch xây dựng được xác định cụ thể như sau:

STT	Tên thửa đất	Các chỉ tiêu chính		
		Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao xây dựng tối đa
1	O1	76,0	90	4
2	O2	76,0	90	4
3	O3	68,5	90	4
4	O4	84,3	90	4
5	O5	78,5	90	4
		383,3		

3. Diện tích đất đấu giá quyền sử dụng năm 2017

STT	Tên thửa đất	Các chỉ tiêu chính		
		Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao xây dựng tối đa
1	O4	84,3	90	4
		84,3		

(Chi tiết tại các sơ đồ kèm theo hồ sơ mời đấu giá)

PHẦN II - NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

1. Các đơn vị tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất thửa đất kí hiệu O4 thuộc thửa đất số 46 tờ bản đồ số 29 xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì.

- Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thanh Trì; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì là đơn vị được UBND huyện Thanh Trì giao nhiệm vụ là đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (gọi tắt là đơn vị tổ chức đấu giá, thực hiện các nhiệm vụ của người có tài sản đấu giá, đầu mỗi tham mưu

tổng hợp nhưng không được ban hành các quyết định thuộc thẩm quyền của UBND Huyện).

- Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất: Do UBND huyện Thanh Trì thành lập, quy định chức năng nhiệm vụ tại Quyết định số 4777/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của UBND huyện Thanh Trì về việc thành lập Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt nhỏ lẻ tại các xã: Tứ Hiệp, Đại Áng, Đông Mỹ, Tả Thanh Oai huyện Thanh Trì.

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, hoặc đơn vị đấu giá quyền sử dụng đất, hoặc đơn vị tư vấn thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất là đơn vị được lựa chọn thông qua hình thức đấu thầu để thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên trong Quý IV/2017.

2. Trách nhiệm của Đơn vị tổ chức đấu giá (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì):

- Thực hiện các quy định tại Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND Thành phố Hà Nội;

- Công khai, phát hành Hồ sơ mời đấu giá; thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và các khoản thu tiền bán hồ sơ mời đấu giá, khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Ký hợp đồng với đơn vị tư vấn thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất (được lựa chọn qua đấu thầu) để thực hiện điều hành phiên đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tổ chức buổi đi thăm thực địa khu đất đấu giá trước khi mở phiên đấu giá (Trường hợp người tham gia đấu giá không đến thăm thực địa khu đất theo Phương án đấu giá này, coi như đã đồng ý hiện trạng và hạ tầng kỹ thuật của khu đất đấu giá).

- Thông báo bằng văn bản cho người trúng đấu giá về việc nộp tiền trúng đấu giá.

- Hoàn trả lại các khoản tiền cho người không trúng đấu giá, người đăng ký tham dự đấu giá mà không mở được phiên đấu giá trong các trường hợp quy định.

- Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tổ chức bàn giao đất cho người trúng đấu giá.

- Nộp tiền thu được từ đấu giá, tiền thu của những người tham gia đấu giá vi phạm quy chế, tiền phí tham gia đấu giá nhưng không chi hết, tiền phạt chậm nộp vào ngân sách Nhà nước.

3. Điều kiện, cách thức đăng kí tham gia đấu giá:

3.1. Điều kiện tham gia đấu giá:

a. Người tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai năm 2013.

Người tham gia đấu giá là người đăng kí tham gia đấu giá quyền sử dụng đất hoặc người đại diện theo pháp luật của tổ chức hoặc người được ủy quyền hợp pháp. Trường hợp người tham gia đấu giá không biết chữ, hoặc không biết tiếng Việt Nam thì phải có người viết thay hoặc phiên dịch và phải chủ động đăng kí với Đơn vị trực tiếp tổ chức phiên đấu giá trước khi mở phiên đấu giá.

Trường hợp ủy quyền: Người được ủy quyền thực hiện các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất phải là người Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự, đọc thông viết thạo tiếng Việt Nam, thành thạo các phép tính cộng trừ nhân chia cơ bản.

b. Các trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng kí tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha mẹ vợ, chồng, con, anh ruột, chị một, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất sử dụng nguồn vốn từ ngân sách Nhà nước.

- Người không thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai năm 2013.

3.2. Cách thức đăng kí tham gia đấu giá

a. Hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Đơn vị đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện niêm yết Thư mời đấu giá bằng bản giấy tại Bảng tin của: Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội; UBND huyện Thanh Trì, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì, UBND xã Tả Thanh Oai, Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội; cung cấp Hồ sơ mời đấu giá bằng bản số để đăng công khai tại Cổng thông tin điện tử: Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội, Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì; đăng Thư mời đấu giá trên các báo: Báo Kinh tế và đô thị, Báo Đầu thầu, Báo Hà Nội Mới 02 lần, mỗi lần cách nhau ít nhất 02 ngày làm việc; lần đăng báo thứ 2 cách ngày tổ chức đấu giá ít nhất 15 ngày làm việc.

Người đăng kí tham gia đấu giá mua hồ sơ mời đấu giá bằng bản giấy tại

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì.

b. Đăng ký dự đấu giá:

Việc đăng ký được thực hiện thông qua các hình thức:

- Gửi đơn trực tiếp tới cơ quan tổ chức đấu giá;
- Đăng ký trực tuyến trên mạng điện tử của cơ quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (nếu có);
- Gửi bằng thư bảo đảm;

Đồng thời, người đăng ký tham gia đấu giá trả tiền mua hồ sơ mời đấu giá quyền sử dụng đất bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của đơn vị tổ chức đấu giá hoặc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Đăng kí tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

4.1. Đăng ký dự đấu giá:

Việc đăng ký được thực hiện thông qua các hình thức: gửi đơn trực tiếp hoặc gửi bằng thư bảo đảm tới Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì; đồng thời nộp tiền mua hồ sơ mời đấu giá quyền sử dụng đất, tiền đặt trước theo quy định tại phương án đấu giá.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ mời đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký dự đấu giá được nêu cụ thể tại thư mời đấu giá quyền sử dụng đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì.

4.2. Hồ sơ tham dự đấu giá gồm có:

- a) Đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu ĐG01, ĐG02).
- b) Bản sao của: Biên lai tiền mua hồ sơ mời đấu giá quyền sử dụng đất; chứng từ xác định khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá đã nộp để đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.
- c) Bản sao đầy đủ của Hộ khẩu và Giấy chứng minh nhân dân (còn thời hạn) hoặc Hộ chiếu hoặc Căn cước công dân, Giấy ủy quyền hợp lệ (trong trường hợp người đăng kí tham gia đấu giá có ủy quyền cho người khác thực hiện các công việc liên quan); đối với trường hợp là tổ chức Bản sao giấy đăng ký kinh doanh (có bản chính để đối chiếu).

5. Quy định về tiền mua hồ sơ mời đấu giá, tiền đặt trước:

5.1. Tiền mua hồ sơ mời đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

5.2. Tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước cụ thể như sau: 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng).

6. Quy định về cách thức đấu giá:

6.1. Nguyên tắc đấu giá:

Việc đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

6.2. Hình thức đấu giá:

Đấu giá từng thửa đất hoặc đấu giá theo từng nhóm thửa đất (có cùng giá khởi điểm, cùng điều kiện về hạ tầng kỹ thuật,...) một lượt, bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng, mở kết quả công khai. Thời gian viết và bỏ phiếu trả giá không quá 10 phút. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá sẽ công khai các nội dung trong phiên đấu giá.

6.3. Việc mở phiên đấu giá phải tiến hành theo nguyên tắc:

Số lượng đối tượng tham gia đấu giá tối thiểu phải là 02 đối tượng cho một thửa đất đem ra tổ chức đấu giá; trường hợp đưa ra đấu giá nhiều thửa đất, mà số người đăng ký tham gia đấu giá ít hơn quy định thì Đơn vị tổ chức đấu giá quyết định số lượng thửa đất đưa ra đấu giá, đảm bảo đủ điều kiện để phiên đấu giá vẫn được thực hiện theo đúng quy định của Nhà nước.

7. Giá khởi điểm, bước giá, tiêu chuẩn xét giá, công thức bỏ giá:

7.1. Giá khởi điểm:

Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 29, thôn 1, xã Đông Mỹ (Thửa đất ký hiệu O4) là: 6.000.000 đồng/01m².

(Bằng chữ: Sáu triệu đồng/một mét vuông).

7.2. Bước giá được quy định: Áp dụng cho tất cả các thửa đất là 300.000 đồng/m² *(Bằng chữ: Ba trăm nghìn đồng một mét vuông).*

7.3. Công thức bỏ giá:

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n_x bước giá;

Trong đó n là số tự nhiên; n= 0, 1, 2, 3,...

8. Quy định về việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá, xử lý khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá khi rút lại đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn đăng ký *(Thực hiện theo khoản 2 Điều 14 quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND thành phố)*

8.1. Khoản tiền đặt trước không được hoàn trả cho người tham gia đấu giá và được nộp vào ngân sách Nhà nước trong các trường hợp:

- Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá vi phạm một trong các quy định: tại khoản 4 Điều 29 *(Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc bán đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng)*; khoản 2 Điều 38 *(Người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả)*; khoản 1 Điều 39 *(Tại cuộc bán đấu giá, khi đấu giá viên điều*

hành cuộc bán đấu giá tài sản đã công bố người mua được tài sản bán đấu giá mà người này từ chối mua).

- Người tham gia đấu giá vi phạm quy chế đấu giá quyền sử dụng đất.

- Người trúng đấu giá bị hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo Khoản 3 Điều 20 Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND Thành phố Hà Nội (không nộp hoặc nộp không đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá). Trong trường hợp này người trúng đấu giá không được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước; số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

8.2. Khoản tiền đặt trước đã nộp của người trúng đấu giá được tính vào tổng số tiền phải nộp cho thửa đất trúng đấu giá.

8.3. Tiền đặt trước được hoàn trả trong các trường hợp:

- Người không trúng đấu giá sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Phiên đấu giá không đủ điều kiện để tổ chức do số lượng người đăng ký và đủ điều kiện tham gia không đủ số lượng theo quy định.

8.4. Tiền mua hồ sơ mời đấu giá được hoàn trả trong trường hợp: Phiên đấu giá không đủ điều kiện để tổ chức do số lượng người đăng ký đủ điều kiện tham gia không đủ số lượng theo quy định. Tiền mua hồ sơ được hoàn trả cho người mua hồ sơ trong vòng 2 ngày làm việc kể từ ngày mở phiên đấu giá không thành.

9. Các trường hợp không được tiếp tục tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả;

- Người tham gia đấu giá vi phạm quy chế đấu giá.

10. Xác định người trúng đấu giá:

10.1. Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất cho 1m² đất theo thứ tự từ cao xuống thấp, được sắp xếp cho đến hết các thửa đất đấu giá; được người điều hành phiên đấu giá công bố tại phiên đấu giá và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định công nhận kết quả đấu giá.

Người có giá trúng đấu giá cao nhất được quyền lựa chọn trước tiên thửa đất đấu giá, sau đó lần lượt những người trúng đấu giá được xếp hạng tiếp theo được quyền lựa chọn những thửa đất còn lại.

10.2. Xử lý các trường hợp phát sinh

Trường hợp nhiều người trả giá bằng nhau và được xác định là người trúng đấu giá thì Đơn vị trực tiếp tổ chức phiên đấu giá tổ chức theo hình thức bốc thăm để xác định quyền ưu tiên lựa chọn thửa đất.

Trường hợp 01 hay nhiều thửa đất cuối cùng có nhiều người bỏ giá bằng nhau và chưa xác định được người trả giá cao nhất. Nếu tất cả những người đó

không đồng ý đấu giá tiếp thì tổ chức bốc thăm để xác định người trúng đấu giá.

Trường hợp có sự sai lệch giữa số tiền trả giá bằng số và bằng chữ thì tiền trả giá bằng chữ được xét là số tiền trả giá của người tham gia đấu giá.

10.3. Danh sách người trúng đấu giá được lập cùng Biên bản phiên đấu giá và công bố ngày sau khi kết thúc phiên đấu giá.

11. Xử lý vi phạm cụ thể khi tổ chức đấu giá:

Đối với tất cả những trường hợp vi phạm dưới đây, Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất không được hoàn trả khoản tiền đặt trước; số tiền này sẽ bị xử lý thu hồi nộp ngân sách Nhà nước theo quy định:

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước và được xác định đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá nhưng không đến tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng (nếu vì lý do phương tiện di chuyển mà tới chậm thì thời gian chậm trễ không quá 10 phút so với thời gian quy định trong hồ sơ mời đấu giá) hoặc không nộp phiếu dự đấu giá theo quy định thì coi như không tham gia phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá rút đơn hoặc từ chối tham gia đấu giá sau khi Đơn vị trực tiếp tổ chức phiên đấu giá đã công bố kết quả xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá trả giá thấp hơn giá khởi điểm.

- Người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá công bố người trúng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không đồng ý cộng tăng làm tròn bước giá kế tiếp trong trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá và được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp để xét giá. (Nếu người tham gia đấu giá đồng ý cộng tăng làm tròn bước giá kế tiếp thì phải xác nhận vào phiếu đấu giá đã ghi sai bước giá của mình)

- Người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

12. Nội quy phòng đấu giá:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá có trách nhiệm:

- Chuẩn bị điều kiện, cơ sở vật chất để tổ chức phiên đấu giá;

- Hướng dẫn người tham gia đấu giá vào phòng đấu giá, ổn định chỗ ngồi;

- Giải thích những điều thắc mắc của người đấu giá;

- Trách nhiệm của những người phục vụ phiên đấu giá: không trao đổi nói chuyện riêng; không sử dụng điện thoại hoặc hút thuốc lá, dùng kẹo cao su; Không tự ý ra vào phòng đấu giá nếu không có lý do chính đáng kể từ thời điểm đấu giá viên điều hành tuyên bố viết phiếu đấu giá cho tới khi kết thúc việc công bố các phiếu dự đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá:

- Không bị ảnh hưởng bởi các chất kích thích khi đến tham dự phiên đấu giá (rượu, bia, ma túy các loại...) và không sử dụng các chất kích thích, chất cấm trong khi tham dự phiên đấu giá;
- Không mang theo vũ khí, chất cháy nổ đến khu vực tổ chức phiên đấu giá;
- Ngồi theo đúng vị trí được hướng dẫn, không được tự do đi lại trong phòng đấu giá;
- Không được sử dụng điện thoại hoặc bất cứ phương tiện truyền thông tin nào khác trong phòng đấu giá;
- Không nói chuyện, trao đổi, bàn bạc với những người tham gia đấu giá khác;
- Không tranh luận với đấu giá viên vì bất cứ lý do nào;
- Không hút thuốc lá, không nhai kẹo cao su, không làm mất trật tự, vệ sinh trong phòng đấu giá;
- Không rời khỏi chỗ ngồi đã được sắp xếp trong phòng đấu giá vì bất kì lí do gì trước khi đấu giá viên điều hành tuyên bố kết thúc phiên đấu giá.
- Nộp phiếu đấu giá trong thời gian quy định tại phương án đấu giá.

3. Xử lý vi phạm:

- Người tham gia đấu giá vi phạm nội quy phòng đấu giá là vi phạm quy chế đấu giá.
- Những người phục vụ phiên đấu giá vi phạm quy chế đấu giá bị xem xét các hình thức xử lý vi phạm đối với cán bộ công chức, viên chức.

13. Kinh phí tổ chức thực hiện phiên đấu giá:

Kinh phí để tổ chức thực hiện đấu giá được thực hiện theo quy định tại Điều 9 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản và Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội, bao gồm:

- Dự toán ngân sách nhà nước giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì để đấu giá quyền sử dụng đất;
- Khoản tiền thu được từ bán hồ sơ mời đấu giá quyền sử dụng đất;
- Khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá không hoàn lại cho người tham gia đấu giá và nộp ngân sách trong các trường hợp nêu tại phương án đấu giá.

PHẦN III - THỰC HIỆN KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ

1. Nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước và bàn giao đất:

- Căn cứ quyết định của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt kết quả đấu giá, trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định trúng đấu giá, Đơn vị tổ chức đấu giá gửi thông báo nộp tiền trúng đấu giá cho người trúng đấu giá.

- Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền trúng đấu giá của Đơn vị tổ chức đấu giá, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp đủ một lần số tiền trúng đấu giá vào Ngân sách Nhà nước theo quy định (*số tiền trúng đấu giá thực nộp sẽ được thanh quyết toán trên cơ sở diện tích đất thực tế sau khi bàn giao mốc giới tại thực địa*).

Trường hợp trong 05 ngày kể từ ngày phát hành Thông báo của Đơn vị tổ chức đấu giá mà người trúng đấu giá không đến nhận hoặc không nhận được thì thời hạn nộp là 20 ngày kể từ ngày đơn vị tổ chức đấu giá phát hành thông báo về việc nộp tiền trúng đấu giá. (Thông báo của Đơn vị tổ chức đấu giá được gửi đến người trúng đấu giá thông qua hình thức: gửi thư bảo đảm qua đường bưu điện và gọi điện thoại trực tiếp theo địa chỉ, số điện thoại của hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá thành công, nếu người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không có mặt tại nơi cư trú theo đăng ký trong đơn tham gia đấu giá thì phải có trách nhiệm thông báo cho đơn vị tổ chức đấu giá được biết và ủy quyền cho người đại diện nhận thông báo, nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (việc ủy quyền phải được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định).

2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Sau khi người trúng đấu giá nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, Đơn vị tổ chức đấu giá tổ chức bàn giao ranh giới, mốc giới khu đất đấu giá ngoài thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Sau khi cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Đơn vị tổ chức đấu giá tổ chức trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Hoàn thiện các thủ tục về xây dựng

Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất theo đúng mục đích, thực hiện xin cấp Giấy phép xây dựng theo quy định và tổ chức xây dựng theo quy hoạch được duyệt./

----HẾT---- 72

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2017

NỘI QUY CUỘC ĐẤU GIÁ

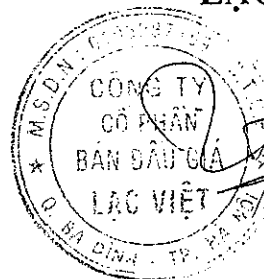
*Quyền sử dụng đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì,
thành phố Hà Nội.*

Để đảm bảo cuộc đấu giá thành công và được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Công ty cổ phần Bán đấu giá Lạc Việt ban hành Nội quy cuộc đấu giá với những nội dung cụ thể như sau:

1. Người không đăng ký tham gia đấu giá, người không đủ điều kiện tham gia đấu giá, người không phải là đại biểu - khách mời, người không có nhiệm vụ được phân công không được vào tham dự cuộc đấu giá.
2. Người tham gia đấu giá phải có mặt tại cuộc đấu giá đúng ngày, giờ quy định theo thông báo và Quy chế đã được ban hành.
3. Người tham gia đấu giá phải ăn mặc lịch sự, ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã hướng dẫn, không đi lại tự do, lộn xộn trong phòng đấu giá. Không được nói chuyện, trao đổi với cá nhân khác trong phòng đấu giá.
4. Người tham gia đấu giá không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên.
5. Người tham gia đấu giá không được quay phim chụp hình trong cuộc đấu giá.
6. Người tham gia đấu giá không được mang chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức cuộc đấu giá. Không được sử dụng chất kích thích khi đến tham dự cuộc đấu giá.
7. Người tham gia đấu giá phải tuân thủ, chấp hành tuyệt đối sự điều hành, hướng dẫn của Đấu giá viên. Không tranh luận với Đấu giá viên vì bất kỳ lý do nào.
8. Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá.
9. Thời gian lựa chọn vị trí ô đất và ký xác nhận vào bản đồ quy hoạch không quá 05 phút với mỗi khách hàng trúng đấu giá.
10. Khách hàng tham gia đấu giá vi phạm nội quy, Phương án đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, tùy mức độ sẽ bị xử lý theo quy định của Pháp luật.

Nội quy này có hiệu lực trong suốt quá trình tổ chức cuộc đấu giá tài sản. Yêu cầu những người tham gia đấu giá thực hiện nghiêm chỉnh nội quy cuộc đấu giá.

**CÔNG TY CỔ PHẦN BÁN ĐẤU GIÁ
LẠC VIỆT**



GIÁM ĐỐC KHU VỰC MIỀN BẮC
Nguyễn Thị Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban Nhân dân huyện Thanh Trì;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì,

Người đăng ký tham gia đấu giá (viết chữ in hoa).....

Địa chỉ hộ khẩu thường trú:.....

Điện thoại liên hệ:.....

Số CMND/CCCD (hoặc Hộ chiếu):..... do..... cấp ngày..... tháng..... năm..... (hoặc Đăng ký kinh doanh số:..... do cơ quan:..... cấp ngày thángnăm.....)

Căn cứ Thư mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất số 02/TM-QLĐAĐTĐXD ngày 20/11/2017 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Trì về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt nhỏ lẻ để xây dựng nhà ở tại các xã: Đại Áng, Đông Mỹ, Tả Thanh Oai, Tứ Hiệp huyện Thanh Trì;

Tôi đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng ô đất O4, tại thửa đất số 46 tờ bản đồ số 29 tại thôn 1 xã Đông Mỹ theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 7150/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt nhỏ lẻ tại thửa đất số 46 tờ bản đồ số 29 để xây dựng nhà ở tại thôn 1 xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Tôi cam kết:

1. Thực hiện đầy đủ các quy định tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Thanh Trì phê duyệt tại Quyết định số 7150/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 nêu trên;
2. Thực hiện nghiêm túc nội quy phiên đấu giá do đơn vị tổ chức phiên đấu giá và tổ chức đấu giá chuyên nghiệp ban hành;
3. Nếu trúng đấu giá, tôi xin nộp tiền trúng đấu giá theo quy định và chấp hành các quy định liên quan khác của pháp luật về quản lý, sử dụng đất./.

Hà Nội, ngày tháng năm 2017
Người đăng ký tham gia đấu giá
(Ký và ghi rõ họ tên)

(Mẫu phiếu đấu giá)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐẤU GIÁ
(THỬA ĐẤT SỐ 46 TỜ BẢN ĐỒ 29 THÔN 1 XÃ ĐÔNG MỸ)

Kính gửi: - UBND huyện Thanh Trì
- Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Thanh Trì;
- Đơn vị thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty CP bán đấu giá Lạc Việt,

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ mời đấu giá (bao gồm Phương án đấu giá, chỉ dẫn, bản vẽ quy hoạch) và thăm thực địa theo Thư mời đấu giá quyền sử dụng đất số 02/TM-QLDAĐTXD ngày 20/11/2017 của Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Thanh Trì về việc mời tham gia đấu giá QSD đất xen kẹt nhỏ lẻ để xây dựng nhà ở tại các xã Đại Áng, Đông Mỹ, Tả Thanh Oai, Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì

Tôi:

Họ và tên:

Mã số tham dự:

Đại diện cho:

Đã đăng kí đấu giá quyền sử dụng ô đất kí hiệu O4 thuộc thửa đất số 46 tờ bản đồ số 29 tại thôn 1 xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì,

Trả giá cho 01m² đất là: đồng/m² đất

(Bằng chữ:.....)

.....).

Thanh Trì, ngày tháng năm 2017

NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

(Ký và ghi rõ họ tên)

